

Von: **Oberbürgermeister Dr. Moser** <ob@deggendorf.de>
Date: Di., 3. Nov. 2020 um 12:58 Uhr
Subject: AW: Anfrage zu Gutachten am Klosterberg
To:

Sehr geehrte Frau Baumann, sehr geehrte Herren,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage vom 25.10.2020. Gerne teile ich Ihnen eine kurze Zusammenfassung zum Stand der Bearbeitung der im Zuge der Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 152 „Klosterberg“ seitens der Stadt Deggendorf in Auftrag gegebenen Gutachten mit. Dabei ist zu beachten, dass diese Gutachten – wie in der Bauleitplanung üblich - nicht als jeweils einzelnes Gutachten gesondert in die Bürgerbeteiligung eingebracht werden, sondern der fundierten Erarbeitung der Begründung und des Umweltberichtes zum Bebauungsplan Nr. 152 „Klosterberg“ dienen und mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes dann in die entsprechende Öffentlichkeitsbeteiligung gebracht werden. Selbstverständlich sind die Gutachten dann auch Teil der Begründung und des Umweltberichtes und werden in den jeweiligen Anhängen hierzu öffentlich gemacht.

Folgende Gutachten werden bzw. wurden für den Bebauungsplan Nr. 152 „Klosterberg“ in Auftrag gegeben:

1. Eine Verkehrsuntersuchung zu den Auswirkungen einer Bebauung des Klosterbergs in unterschiedlichen Dichtevarianten auf den Stadtverkehr. Für das Verkehrsgutachten wurden jeweils 24-stündige Querschnittszählungen durch Seitenradarmessungen durchgeführt. Ergänzend erfolgten Knotenstrommessungen. Zudem wurden vorhandene Zählraten der Knotenpunkte aktualisiert und diese Knotenpunkte im Hinblick auf ihre Leistungsfähigkeit für zusätzliche Verkehre betrachtet. Die Erhebungsergebnisse wurden in der Informationsveranstaltung am 19.02.2019 bereits auch schon vorgestellt.
2. Die Vergabe eines lokalklimatischen Gutachtens wurde im Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschuss am 23.03.2020 beschlossen. Nach der Auswertung meteorologischer Daten werden Strömungsmessungen auf den Hängen des Klosterberges durchgeführt. Die Ergebnisse der Untersuchung werden anschließend ausgewertet und verschriftlicht.
3. Die Vergabe einer Untersuchung der Bodenverhältnisse wurde im Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschuss am 23.03.2020 beschlossen. Zur Erkundung der Bodenverhältnisse werden ingenieurgeologische Baggerschürfen durchgeführt.
4. Die Vergabe eines Niederschlags- und Abflussmodell für den Einzugsbereich des Klosterbergs wurde im Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschuss am 23.03.2020 beschlossen. In das Modell fließen Ergebnisse aus der Erkundung der Bodenverhältnisse ein, daher ist die Fertigstellung des Entwässerungskonzeptes vom Bodengutachten abhängig.
5. Die Vergabe von Untersuchungen zur Biodiversität wurden im Bau-, Stadtplanungs- und Umweltausschuss am 23.03.2020 beschlossen. Der für die Erfassung gesetzlich geschützter artenreicher Extensivwiesen gemäß BayNatSchG angewandte Kartierschlüssel wurde seitens des Landesamts für Umwelt nochmals überarbeitet. Die Nachkartierung kann jahreszeitlich bedingt erst 2021 durchgeführt werden.

Auf Grundlage der erstellten Gutachten wird ein Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 152 „Am Klosterberg“ erstellt und dem Stadtrat zur Billigung vorgelegt. Daran anschließend findet mindestens für einen Monat eine öffentliche Auslegung der Planung statt, während der Stellungnahmen abgegeben werden können. Im Auslegungszeitraum wird auch ein Erörterungstermin abgehalten. Beim öffentlichen Erörterungstermin wird die Planung mündlich vorgestellt und können Fragen und Anregungen mit den Planern besprochen werden. Außerdem werden die Träger öffentlicher Belange und die Fachstellen an dem Verfahren beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen
Günther Pammer



Stadt Deggendorf
2. Bürgermeister

Franz-Josef-Strauß-Straße 3
94469 Deggendorf

Telefon: +49(991)2960-101

Fax-Nr.: +49(991)2960-109

E-Mail: ob@deggendorf.de

Internet: www.deggendorf.de