

Kein Bevölkerungszuwachs

Den Internet-Immobilienanalysen kann man eindeutig entnehmen, dass es in den letzten 2 Jahren keinen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben kann,

.... sonst müsste es Abgänge geben, die weit höher sind als die Zugänge,

.... und die Zahl der Immobilien im Angebot müsste gegen Null tendieren, was ist in den letzten 2 Jahren definitiv nicht passiert ist.

Demzufolge kann es zu keiner Zeit einen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben!!

IV. Quartal 2020		181 Immobilien im Angebot
I. Quartal 2021	Zugänge	137
	Abgänge	103
		215 Immobilien im Angebot
II. Quartal 2021	Zugänge	115
	Abgänge	105
		225 Immobilien im Angebot
III. Quartal 2021	Zugänge	117
	Abgänge	102
		240 Immobilien im Angebot
IV. Quartal 2021	Zugänge	172
	Abgänge	174
		238 Immobilien im Angebot
I. Quartal 2022	Zugänge	138
	Abgänge	168
		208 Immobilien im Angebot
II. Quartal 2022	Zugänge	123
	Abgänge	70
		261 Immobilien im Angebot

Zugänge an Immobilien

Es ist jemand weggezogen;
es hat jemand eine Wohnung aufgegeben, um in eine andere umzuziehen;
es ist jemand verstorben;
es ist eine neue
Immobilie entstanden.

Abgänge an Immobilien

Es ist jemand von außen zugezogen;
es hat jemand aus der Stadt eine andere Immobilie bezogen;
es wurde eine Immobilie abgerissen.