

Analyse der Immobilienangebote

aktualisiert zum : 31.03.2025

(bisherige: vier Quartale 2021, 2022, 2023; 2024)

I. Zusammenfassende Bewertung:

Die redundanzfreie Internet-Analyse berücksichtigt nur Immobilien im Stadtzentrum von Deggendorf, d.h. Angebote in Stadtteilen wie Mietraching, Deggenau, Seebach, Natternberg usw. sowie Ein-Zimmer-Appartements (für Studenten) sind nicht gelistet.

Im ausgewerteten **I. Quartal 2025 standen 327 Immobilien im Angebot!**

Nach Fertigstellung von ca. 76 (Miet-) Wohnungen an der Lindenstraße und ca. 100 Eigentums- und Miet-Wohnungen an der Detterstraße **baut sich sowohl bei den Mietangeboten als auch den Eigentumswohnungen ein Leerstand hochpreisiger Immobilien auf!** Es zeigt sich nun eindeutig dass es in den letzten 10 Jahren – außer bei Studenten - keinen Bevölkerungszuwachs gegeben hat!

Wenn in den **noch ausstehenden größeren Bauprojekten im Klosterviertel und den Schachinger Gärten** - wo die Stadt über eigene Grundstück verfügt - **keine Sozialwohnungen mit der Stadtbau GmbH realisiert werden**, in den **Baugebieten „Neue Post“**, der ehemaligen Wachsfabrik **Wiedemann, Bräugasse und Angermühle das Deggendorfer Baulandmodell von der Stadt nicht eingefordert wird**, **droht massiver Leerstand im Bereich hochpreisiger Immobilien!!**

Die „Neue Post“ wurde im übrigen umgewidmet: Entgegen den Pressemeldungen 2019 werden statt der damals angekündigten ca. 50 Wohneinheiten nun ca. 250 Studentenwohnungen entstehen. Man hat offensichtlich realisiert, dass hochpreisige Wohnungen nicht mehr verkauft bzw. vermietet werden können.

II. Auswertung gesamt:

	Mietwohnungen		Eigentumswohnungen		Häuser	
	Anzahl Objekte	Miete/qm	Anzahl Objekte	Preis je qm	Anzahl Objekte	Preis je qm
I. Quartal 2021	102	8,82 €	76	4.486 €	37	3.675 €
II. Quartal 2021	112	9,36 €	89	4.491 €	24	3.888 €
III. Quartal 2021	111	9,33 €	89	4.685 €	40	3.838 €
IV. Quartal 2021	91	9,25 €	121	5.126 €	26	4.126 €
I. Quartal 2022	93	8,98 €	92	4.683 €	23	3.860 €
II. Quartal 2022	87	9,40 €	125	4.663 €	49	3.329 €
III. Quartal 2022	85	9,54 €	122	4.697 €	47	3.545 €
IV. Quartal 2022	71	9,43 €	140	4.532 €	37	3.621 €
I. Quartal 2023	81	10,18 €	102	4.469 €	67	3.490 €
II. Quartal 2023	97	9,79 €	103	4.370 €	59	3.456 €
III. Quartal 2023	84	10,68 €	102	4.133 €	49	3.507 €
IV. Quartal 2023	93	10,72 €	110	4.189 €	54	3.373 €
I. Quartal 2024	83	10,93 €	95	4.006 €	41	3.222 €
II. Quartal 2024	110	11,27 €	116	3.923 €	47	3.089 €
III. Quartal 2024	166	12,74 €	143	4.077 €	40	2.965 €
IV. Quartal 2024	150	11,58 €	135	3.922 €	38	3.044 €
I. Quartal 2025	161	11,86 €	129	4.089 €	37	3.041 €

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

Ein Ausblick bis 2030 zeigt auf, dass allein im **Stadtkern/Innenstadtbereich** in diesem Jahr mit einer Fertigstellung von **176 Wohneinheiten** gerechnet werden kann. Bis Ende 2030 können **insgesamt noch ca. 950 Wohneinheiten im Stadtzentrum** erwartet werden.

2025 zu erwartende Fertigstellung :

Herrenstraße 26 und 29 sowie Detterstraße 11 – 19,(Hecht Wohnbau) in 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage hier entstehen auch ge- förderte Sozialwohnungen, die Anzahl ist nicht bekannt, insgesamt	ca.	100	
Ehemaliger Karstadt-Parkplatz, Lindenstraße, (Erl-Bau)		76	= gesamt 176

Weitere Bauvorhaben bis Ende 2030 :

Angermühle 11		25	
Südlich vom ehemaligen Karstadt-Parkplatz	ca.	50	
Schachinger Gärten, auf stadteigenen Grundstücken ist sozialer Wohnungsbau möglich!	ca.	550	
Klosterviertel Schulen werden w'lich saniert, Baulandmodell?	ca.	100	
Evtl. Wachsfabrik Wiedemann Baulandmodell?	ca.	50	
(Neue Post, das werden jetzt Studentenappartements!			
Bräugasse, Karl-Bau Baulandmodell?	ca.	40	= gesamt 800
	Insgesamt		ca. 950

Es werden hier nur größere Bauvorhaben aufgelistet - mit mehr als 10 Wohneinheiten - bei denen das Deggendorfer Baulandmodell zur Anwendung kommen könnte!

Im gesamten Stadtgebiet kann man mit bis zu **1500 – 1800 Wohneinheiten** rechnen!. Für diese 1800 Wohneinheiten stehen **ca. 25 ha Baulandfläche zur Verfügung**.

III. Immobilienobjekte im Einzelnen:

Hinweis: Aus Gründen des Datenschutzes wurden die exakten Adressen und die Namen der Anbieter entfernt. Zur Beweisbarkeit kann jedoch das Dokument mit den genauen Daten vorgelegt werden.

III. A:

immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EAlalQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE&sv=2&ef_id=EAlalQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE:G:s

Wohnungen und DHH zur Miete (46 Wohneinheiten) + 32 nicht gelistete MW in Detterstraße = 80)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
600 €	67 qm (2 Zi)	8,95 €	Deggendorf
450 €	38,5 qm (1,5 Zi)	11,68 €	Deggendorf
790 €	61,9 qm (2 Zi)	12,76 €	Deggendorf
980 €	74,7 qm (2 Zi)	13,11 €	Deggendorf
790 €	61,9 qm (2 Zi)	12,76 €	Deggendorf
900 €	70,2 qm (2 Zi)	12,82 €	Deggendorf
1.040 €	103 qm (5 Zi)	10,09 €	Deggendorf
621 €	70 qm (3 Zi)	8,87 €	Deggendorf
400 €	38 qm (1 Zi)	10,52 €	Deggendorf
900 €	99 qm (2,5 Zi)	9,09 €	Deggendorf
950 €	72,9 qm (2 Zi)	13,03 €	Deggendorf
880 €	104,2 qm (3 Zi)	8,44 €	Deggendorf
790 €	42,9 qm (1 Zi)	18,41 €	Deggendorf
730 €	65 qm (2 Zi)	11,23 €	Deggendorf
1.000 €	79,2 qm (2 Zi)	12,62 €	Deggendorf
930 €	72,9 qm (2 Zi)	12,75 €	Deggendorf
800 €	65 qm (3 Zi)	12,30 €	Deggendorf
798 €	58,3 qm (2 Zi)	13,68 €	Deggendorf
750 €	63,3 qm (2 Zi)	11,84 €	Deggendorf
1.250 €	101,4 qm (4 Zi)	12,32 €	Deggendorf
770 €	60 qm (2 Zi)	12,83 €	Deggendorf
600 €	65 qm (2 Zi)	9,23 €	Deggendorf
1.000 €	100 qm (4 Zi)	10,00 €	Deggendorf
550 €	64 qm (2 Zi)	8,59 €	Deggendorf
740 €	62 qm (2 Zi)	11,93 €	Deggendorf
830 €	76 qm (3 Zi)	10,92 €	Deggendorf
800 €	58,2 qm (2 Zi)	13,74 €	Deggendorf
590 €	73 qm (3 Zi)	8,08 €	Deggendorf
1.190 €	109,8 qm (4 Zi)	10,83 €	Deggendorf
997 €	83,1 qm (2 Zi)	11,99 €	Deggendorf
600 €	76 qm (2 Zi)	7,89 €	Deggendorf
2.150 €	194 qm (4 Zi)	11,08 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

850 €	71 qm (2 Zi)	11,97 €	Deggendorf
980 €	78,6 qm (2 Zi)	12,46 €	Deggendorf
1.225 €	87,2 qm (3 Zi)	14,04 €	Deggendorf
Auf Anfrage	106 qm (4 Zi)		Deggendorf
920 €	71,8 qm (2 Zi)	12,81 €	Deggendorf
900 €	70 qm (2 Zi)	12,85 €	Deggendorf
950 €	140 qm (5,5 Zi)	6,78 €	Deggendorf
965 €	64,3 qm (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
710 €	77,3 qm (3 Zi)	9,18 €	Deggendorf
2.110 €	114,11 qm (3 Zi)	18,49 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
1.020 €	67,9 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,5 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
985 €	65,7 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen zum Kauf (57 Wohneinheiten + 42 Hecht Detterstraße nicht gelistet = 99)

Projekt Detterstraße – Energieeffizient leben

46 moderne Eigentumswohnungen in KFW40+



2024
Bezug



286.150–
444.900 €
Kaufpreise



2–4 Zimmer
Zimmer



ca. 61–91 m²
Wohnflächen



Detterstraße 11
94469 Deggendorf (Deggendorf)

[Auf Karte ansehen](#) →

Provisionsfrei Bauzeit: 2022 - 2024 46 Wohneinheiten Gehobene Ausstattung Wohnungen Gewerblicher Anbieter ⓘ

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
479.000 €	109,7 qm (3 Zi)	4366 €	Deggendorf
149.000 €	40 qm (1 Zi)	3725 €	Deggendorf
159.000 €	29,3 qm (1 Zi)	5426 €	Deggendorf
445.648 €	83,1 qm (2 Zi)	5362 €	Deggendorf
169.000 €	57,8 qm (2 Zi)	2923 €	Deggendorf
279.000 €	95 qm (3 Zi)	2936 €	Deggendorf
228.000 €	73,7 qm (3 Zi)	3093 €	Deggendorf
240.000 €	73 qm (3 Zi)	3287 €	Deggendorf
212.000 €	69,7 qm (3 Zi)	3041 €	Deggendorf
380.000 €	104 qm (3 Zi)	3653 €	Deggendorf
159.000 €	51,4 qm (2 Zi)	3093 €	Deggendorf
239.999 €	65 qm (3 Zi)	3692 €	Deggendorf
239.000 €	78 qm (3 Zi)	3064 €	Deggendorf
205.000 €	69,9 qm (3 Zi)	2932 €	Deggendorf
255.000 €	88,6 qm (3,5 Zi)	2878 €	Deggendorf
219.000 €	82 qm (3 Zi)	2670 €	Deggendorf
178.000 €	55 qm (2 Zi)	3236 €	Deggendorf
216.500 €	100 qm (4 Zi)	2165 €	Deggendorf
310.000 €	116 qm (4 Zi)	2672 €	Deggendorf
259.000 €	66 qm (3 Zi)	3924 €	Deggendorf
269.000 €	100 qm (5 Zi)	2690 €	Deggendorf
439.900 €	95,9 qm (2 Zi)	4577 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

189.900 €	32,7 qm (1 Zi)	5807 €	Deggendorf
249.000 €	82,6 qm (3 Zi)	3014 €	Deggendorf
346.150 €	75 qm (2 Zi)	4615 €	Deggendorf
299.000 €	119 qm (4 Zi)	2512 €	Deggendorf
199.000 €	92 qm (1 Zi)	2163 €	Deggendorf
239.000 €	79 qm (3 Zi)	3025 €	Deggendorf
249.000 €	80 qm (3 Zi)	3112 €	Deggendorf
377.000 €	85,9 qm (3 Zi)	4388 €	Deggendorf
298.000 €	120 qm (4 Zi)	2483 €	Deggendorf
209.000 €	77 qm (3 Zi)	2714 €	Deggendorf
549.900 €	102,2 qm (k.A.)	5380 €	Deggendorf
298.000 €	110 qm (4 Zi)	2709 €	Deggendorf
284.900 €	89 qm (4 Zi)	3201 €	Deggendorf
229.000 €	81 qm (3 Zi)	2827 €	Deggendorf
431.500 €	86,2 qm (3 Zi)	5005 €	Deggendorf
590.000 €	111 qm (3 Zi)	5315 €	Deggendorf
239.000 €	79 qm (3,5 Zi)	3025 €	Deggendorf
431.150 €	91 qm (3 Zi)	4738 €	Deggendorf
239.000 €	67 qm (3 Zi)	3567 €	Deggendorf
149.000 €	55,6 qm (2 Zi)	2679 €	Deggendorf
245.000 €	91 qm (3 Zi)	2692 €	Deggendorf
439.900 €	99,2 qm (2 Zi)	4434 €	Deggendorf
431.150 €	91 qm (3 Zi)	4737 €	Deggendorf
416.150 €	89 qm (3 Zi)	4675 €	Deggendorf
419.000 €	158 qm (4 Zi)	2651 €	Deggendorf
219.000 €	55 qm (2,5 Zi)	3981 €	Deggendorf
569.900 €	112,5 qm (4 Zi)	5064 €	Deggendorf
328.500 €	72 qm (3 Zi)	4562 €	Deggendorf
686.150 €	128,13 qm (3 Zi)	5355 €	Deggendorf
431.150 €	91,33 qm (3 Zi)	4720 €	Deggendorf
341.150 €	72,92 qm (3 Zi)	4678 €	Deggendorf
346.150 €	74,67 qm (2 Zi)	4635 €	Deggendorf
286.150 € (2*)	62 qm (2 Zi)	4615 €	Deggendorf
371.150 €	79 qm (2 Zi)	4698 €	Deggendorf

Häuser**(21 Objekte)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
479.000 €	k.A.		340 qm	Deggendorf
750.000 €	120 qm (4 Zi)	6250 €	1451 qm	Deggendorf
429.000 €	145 qm (5 Zi)	2958 €	336 qm	Deggendorf
295.000 €	174 qm (7 Zi)	1695 €	316 qm	Deggendorf
430.000 €	263,1 qm (3 Parteien)	1634 €	1199 qm	Deggendorf
610.000 €	210 qm (8 Zi)	2904 €	617 qm	Deggendorf
499.000 €	212,8 qm (7 Zi)	2344 €	664 qm	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

498.000 €	150 qm (4 Zi)	3320 €	500 qm	Deggendorf
950.000 €	222 qm (6 Zi)	4279 €	501 qm	Deggendorf
650.000 €	181 qm (7 Zi)	3591 €	223 qm	Deggendorf
379.000 €	135,4 qm (4 Zi)	2799 €	172 qm	Deggendorf
299.000 €	102 qm (4 Zi)	2931 €	466 qm	Deggendorf
530.000 €	236 qm (9 Zi)	2245 €	408 qm	Deggendorf
420.000 €	146 qm (6 Zi)	2876 €	392 qm	Deggendorf
729.000 €	220 qm (6 Zi)	3313 €	698 qm	Deggendorf
550.000 €	426 qm (4 Wohnungen)	1291 €	376 qm	Deggendorf
790.000 €	194,5 qm (6 Zi)	4061 €	607 qm	Deggendorf
1.548.000 €	522 qm (21 Zi)	2965 €	1250 qm	Deggendorf
499.000 €	148 qm (6 Zi)	3371 €	755 qm	Deggendorf
449.000 €	250 qm (10 Zi)	1796 €	874 qm	Deggendorf
950.000 €	265 qm (7 Zi)	3584 €	850 qm	Deggendorf

III. B:

<https://www.immobilienscout24.de/wohnen/bayern,deggendorf-kreis/immobilien.html>

Wohnungen und DHH zur Miete (50 Objekte)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
1.380 €	110 qm (3 Zi)	12,54 €	Deggendorf
1.290 €	96 qm (2 Zi)	13,43 €	Deggendorf
800 €	70 qm (2 Zi)	11,42 €	Deggendorf
790 €	61 qm (2 Zi)	12,95 €	Deggendorf
900 €	70 qm (2 Zi)	12,85 €	Deggendorf
900 €	69 qm (2 Zi)	13,04 €	Deggendorf
790€	61 qm (2 Zi)	12,95 €	Deggendorf
920 €	71 qm (2 Zi)	12,95 €	Deggendorf
980 €	74 qm (2 Zi)	13,24 €	Deggendorf
1.000 €	79 qm (2 Zi)	12,65 €	Deggendorf
550 €	55 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf
1.090 €	74 qm (2 Zi)	14,72 €	Deggendorf
320 €	32,4 qm (1 Zi)	9,87 €	Deggendorf
590 €	76,45 qm (3 Zi)	7,71 €	Deggendorf
500 €	58,32 qm (2 Zi)	8,57 €	Deggendorf
1.057,30 €	105 qm (3 Zi)	10,06 €	Deggendorf
648 €	83,99 qm (3 Zi)	7,71 €	Deggendorf
435 €	33 qm (1 Zi)	13,18 €	Deggendorf
800 €	71 qm (3 Zi)	11,26 €	Deggendorf
800 €	70 qm (2 Zi)	11,42 €	Deggendorf
690 €	54 qm (2 Zi)	12,77 €	Deggendorf
585 €	45 qm (2 Zi)	13,00 €	Deggendorf
760 €	61 qm (2 Zi)	12,45 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

490 €	24,34 qm (1,5 Zi)	20,13 €	Deggendorf
750 €	79 qm (3 Zi)	9,49 €	Deggendorf
590 €	73 qm (3 Zi)	8,08 €	Deggendorf
590 €	73,64 qm (3 Zi)	8,11 €	Deggendorf
500 €	30 qm (1 Zi)	16,66 €	Deggendorf
850 €	78 qm (3 Zi)	10,89 €	Deggendorf
870 €	80 qm (4 Zi)	10,87 €	Deggendorf
880 €	104,2 qm (3 Zi)	8,44 €	Deggendorf
895 €	94 qm (3 Zi)	9,52 €	Deggendorf
1.000 €	118,09 qm (3 Zi)	8,46 €	Deggendorf
750 €	78,3 qm (3 Zi)	9,57 €	Deggendorf
2.000 €	172 qm (4 Zi)	11,62 €	Deggendorf
2.150 €	194 qm (4 Zi)	11,08 €	Deggendorf
1.026 €	114 qm (4 Zi)	9,00 €	Deggendorf
1.225 €	87,24 qm (3 Zi)	14,04 €	Deggendorf
850 €	70,97 qm (2 Zi)	11,97 €	Deggendorf
900 €	99 qm (2,5 Zi)	9,09 €	Deggendorf
965 €	64,33 am (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
2.110 €	114,11 qm (3 Zi)	18,49 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
1.020 €	67,92 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,46 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
985 €	65,71 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf
790 €	42,89 qm (1 Zi)	18,41 €	Deggendorf
1.410 €	111 qm (3 Zi)	12,70 €	Deggendorf
819 €	91 qm (2 Zi)	9,00 €	Deggendorf
807,50 €	95 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen**(22 Wohneinheiten)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
245.000 €	91 qm (3 Zi)	2692 €	Deggendorf
203.800 €	60 qm (2 Zi)	3396 €	Deggendorf
316.000 €	65,22 qm (2 Zi)	4845 €	Deggendorf
299.000 €	65 qm (2 Zi)	4600 €	Deggendorf
226.000 €	39 qm (2 Zi)	5794 €	Deggendorf
129.000 €	63,21 qm (2 Zi)	2040 €	Deggendorf
235.000 €	58,5 qm (2 Zi)	4017 €	Deggendorf
106.500 €	30 qm (1 Zi)	3550 €	Deggendorf
310.000 €	116 qm (4 Zi)	2672 €	Deggendorf,
214.500 €	39 qm (1 Zi)	5500 €	Deggendorf
413.900 €	84,81 qm (3 Zi)	4880 €	Deggendorf
464.800 €	95,91 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
549.900 €	99,16 qm (2 Zi)	5545 €	Deggendorf
159.000 €	83 qm (3 Zi)	1915 €	Deggendorf
140.000 €	50 qm (2 Zi)	2800 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

271.000 €	69 qm (2 Zi)	3927 €	Deggendorf
550.000 €	127,48 qm (3,5 Zi)	4314 €	Deggendorf
210.000 €	75 qm (3 Zi)	2800 €	Deggendorf
472.000 €	94,18 qm (3 Zi)	5011 €	Deggendorf
441.500 €	88,15 qm (3 Zi)	5008 €	Deggendorf
449.000 €	90,56 qm (3 Zi)	4958 €	Deggendorf
325.000 €	85 qm (3 Zi)	3823 €	Deggendorf

Häuser (11 Wohneinheiten)

Kaufpreis	Wohnfläche/qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
398.000 €	240 qm (8 Zi)	1658 €	853 qm	Deggendorf
480.000 €	130 qm (5 Zi)	3692 €	393 qm	Deggendorf
685.000 €	140 qm (6 Zi)	4892 €	471 qm	Deggendorf
1.190.000 €	376 qm (9 Zi)	3164 €	950 qm	Deggendorf
890.000 €	320 qm (13 Zi)	2781 €	1400 qm	Deggendorf
515.000 €	170 qm (6 Zi)	3029 €	220 qm	Deggendorf
680.000 €	150 qm (4 Zi)	4533 €	575 qm	Deggendorf
355.000 €	184 qm (8 Zi)	1929 €	700 qm	Deggendorf
525.000 €	195 qm (5 Zi)	2692 €	600 qm	Deggendorf
679.000 €	190 qm (5 Zi)	3573 €	849 qm	Deggendorf

III. C:

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/deggendorf/c19515985>

Wohnungen zur Miete (31 Objekte)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
930 €	104 qm (3 Zi)	8,94 €	Deggendorf
750 €	80 qm (3 Zi)	9,37 €	Deggendorf
798 €	82,40 qm (3 Zi)	9,68 €	Deggendorf
1.400 €	128,48 qm (3 Zi)	10,89 €	Deggendorf
700 €	75 qm (2,5 Zi)	9,33 €	Deggendorf
950 €	140 qm (5,5 Zi)	6,78 €	Deggendorf
828 €	72 qm (3 Zi)	11,50 €	Deggendorf
450 €	49 qm (3 Zi)	9,18 €	Deggendorf
670 €	66 qm (3 Zi)	10,15 €	Deggendorf
530 €	40 qm (2 Zi)	13,25 €	Deggendorf
970 €	85 qm (3 Zi)	11,41 €	Deggendorf
890 €	67 qm (2 Zi)	13,28 €	Deggendorf
980 €	72 qm (2,5 Zi)	13,61 €	Deggendorf
1.100 €	75 qm (3 Zi)	14,66 €	Deggendorf
925 €	104 qm (3 Zi)	8,89 €	Deggendorf
550 €	35 qm (1 Zi)	15,71 €	Deggendorf
930 €	104 qm (3 Zi)	8,94 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

820 €	58,25 qm (2 Zi)	14,07 €	Deggendorf
415 €	52 qm (1 Zi)	7,98 €	Deggendorf
949 €	73 qm (2,5 Zi)	13,00 €	Deggendorf
805 €	63 qm (2 Zi)	12,77 €	Deggendorf
913 €	70,25 qm (2 Zi)	12,99 €	Deggendorf
400 €	33 qm (1 Zi)	12,12 €	Deggendorf
525 €	55,88 qm (2 Zi)	9,39 €	Deggendorf
770 €	76 qm (2 Zi)	10,13 €	Deggendorf
440 €	54 qm (3 Zi)	8,14 €	Deggendorf
790 €	60 qm (2 Zi)	13,16 €	Deggendorf
890 €	70 qm (2 Zi)	12,71 €	Deggendorf
1.150 €	82 qm (3 Zi)	14,02 €	Deggendorf
750 €	80 qm (3 Zi)	9,37 €	Deggendorf
1.290 €	96,40 qm (2 Zi)	13,38 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen**(8 Objekte)****(sehr viele Objekte redundant in immowelt und immoscout375!!)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
278.500 €	63,52 qm (2 Zi)	4384 €	Deggendorf
189.000 €	59 qm (1,5 Zi)	3203 €	Deggendorf
249.000 €	86 qm (4 Zi)	2895 €	Deggendorf
229.000 €	81 qm (3 Zi)	2827 €	Deggendorf
350.000 €	93 qm (3 Zi)	3763 €	Deggendorf,
130.000 €	26 qm (1 Zi)	5000 €	Deggendorf
292.000 €	89 qm (4 Zi)	3280 €	Deggendorf
314.000 €	65 qm (2 Zi)	4830 €	Deggendorf

Häuser**(5 Objekte)****(viele gelisteten Objekte sind redundant in immowelt/Immoscout!)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
420.000 €	240 qm (7 Zi)	1750 €	k.a.	Deggendorf
650.000 €	150 qm (4 Zi)	4333 €	575 qm	Deggendorf
860.000 €	305 qm (11 Zi)	2819 €	977 qm	Deggendorf
349.000 €	150 qm (6 Zi)	2326 €	230 qm	Deggendorf

IV. Fazit

Den quartalsmäßigen Immobilienanalysen kann man eindeutig entnehmen, **dass es in den letzten drei Jahren keinen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben kann**, sonst müsste es Abgänge geben, die weit höher sind als die Zugänge und die Zahl der Immobilien im Angebot müsste gegen Null tendieren, was in den letzten drei Jahren definitiv nicht passiert ist.

IV. Quartal 2021	Immobilien im Angebot	238
I. Quartal 2022	Zugänge	+ 138
	Abgänge	- 168
	Immobilien im Angebot	208

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

II. Quartal 2022	Zugänge	+ 123
	Abgänge	- 70
	Immobilien im Angebot	261
III. Quartal 2022	Zugänge	+ 131
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
IV. Quartal 2022	Zugänge	+ 144
	Abgänge	- 153
	Immobilien im Angebot	250
I. Quartal 2023	Zugänge	+ 139
	Abgänge	- 139
	Immobilien im Angebot	250
II. Quartal 2023	Zugänge	+142
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
III. Quartal 2023	Zugänge	+152
	Abgänge	- 176
	Immobilien im Angebot	235
IV. Quartal 2023	Zugänge	+136
	Abgänge	- 114
	Immobilien im Angebot	257
I. Quartal 2024	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 162
	Immobilien im Angebot	219
II. Quartal 2024	Zugänge	+ 167
	Abgänge	- 113
	Immobilien im Angebot	273
III. Quartal 2024	Zugänge	+ 257
	Abgänge	- 181
	Immobilien im Angebot	349
IV. Quartal 2024	Zugänge	+ 143
	Abgänge	- 170
	Immobilien im Angebot	322
I. Quartal 2025	Zugänge	+ 128
	Abgänge	- 123
	Immobilien im Angebot	327

Zugänge an Immobilien: es ist jemand weggezogen, eine Wohnung wurde aufgegeben um in eine kleinere/ größere umzuziehen, es ist jemand verstorben, eine neue Immobilie ist entstanden

Abgänge an Immobilien es ist jemand von außen zugezogen, es hat jemand aus der Stadt eine kleinere/ größere Immobilie bezogen, es wurde eine Immobilie abgerissen