

Analyse der Immobilienangebote

aktualisiert zum : 30.06.2025

(Bisherige: vier Quartale 2021, 2022, 2023; 2024)

I. Zusammenfassende Bewertung:

Die redundanzfreie Internet-Analyse berücksichtigt nur Immobilien im Stadtzentrum von Deggendorf, d.h. Angebote in Stadtteilen wie Mietraching, Deggenau, Seebach, Natternberg usw. sowie Ein-Zimmer-Appartements (für Studenten) sind nicht gelistet.

Im ausgewerteten **II. Quartal 2025 standen 266 Immobilien im Angebot!**

Nach Fertigstellung von ca. 76 (Miet-) Wohnungen an der Lindenstraße und ca. 100 Eigentums- und Miet-Wohnungen an der Detterstraße **baut sich sowohl bei den Mietangeboten als auch den Eigentumswohnungen ein Leerstand hochpreisiger Immobilien auf!** Es zeigt sich nun eindeutig dass es in den letzten 10 Jahren – außer bei Studenten - keinen Bevölkerungszuwachs gegeben hat!

Wenn in den **noch ausstehenden größeren Bauprojekten im Klosterviertel und den Schachinger Gärten** - wo die Stadt über eigene Grundstück verfügt - **keine Sozialwohnungen mit der Stadtbau GmbH realisiert werden**, in den **Baugebieten „Neue Post“**, der ehemaligen Wachsfabrik **Wiedemann, Bräugasse und Angermühle das Deggendorfer Baulandmodell von der Stadt nicht eingefordert wird**, **droht massiver Leerstand im Bereich hochpreisiger Immobilien!!**

Die „Neue Post“ wurde im Übrigen umgewidmet: Entgegen den Pressemeldungen 2019 werden statt der damals angekündigten ca. 50 Wohneinheiten nun ca. 250 Studentenwohnungen entstehen. Man hat offensichtlich realisiert, dass hochpreisige Wohnungen nicht mehr verkauft bzw. vermietet werden können.

II. Auswertung gesamt:

	Mietwohnungen		Eigentumswohnungen		Häuser	
	Anzahl Objekte	Miete/qm	Anzahl Objekte	Preis je qm	Anzahl Objekte	Preis je qm
I. Quartal 2021	102	8,82 €	76	4.486 €	37	3.675 €
II. Quartal 2021	112	9,36 €	89	4.491 €	24	3.888 €
III. Quartal 2021	111	9,33 €	89	4.685 €	40	3.838 €
IV. Quartal 2021	91	9,25 €	121	5.126 €	26	4.126 €
I. Quartal 2022	93	8,98 €	92	4.683 €	23	3.860 €
II. Quartal 2022	87	9,40 €	125	4.663 €	49	3.329 €
III. Quartal 2022	85	9,54 €	122	4.697 €	47	3.545 €
IV. Quartal 2022	71	9,43 €	140	4.532 €	37	3.621 €
I. Quartal 2023	81	10,18 €	102	4.469 €	67	3.490 €
II. Quartal 2023	97	9,79 €	103	4.370 €	59	3.456 €
III. Quartal 2023	84	10,68 €	102	4.133 €	49	3.507 €
IV. Quartal 2023	93	10,72 €	110	4.189 €	54	3.373 €
I. Quartal 2024	83	10,93 €	95	4.006 €	41	3.222 €
II. Quartal 2024	110	11,27 €	116	3.923 €	47	3.089 €
III. Quartal 2024	166	12,74 €	143	4.077 €	40	2.965 €
IV. Quartal 2024	150	11,58 €	135	3.922 €	38	3.044 €
I. Quartal 2025	161	11,86 €	129	4.089 €	37	3.041 €
II. Quartal 2025	130	11,55 €	96	3.839 €	40	2.979 €

Ein Ausblick bis 2030 zeigt auf, dass allein im **Stadtkern/Innenstadtbereich insgesamt noch ca. 800 Wohneinheiten im Stadtzentrum** erwartet werden können:

2025 Fertigstellung :

Herrenstraße 26 und 29 sowie Detterstraße 11 – 19,(Hecht Wohnbau) in 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage hier entstehen auch ge- förderte Sozialwohnungen, die Anzahl ist nicht bekannt, insgesamt	ca.	100	
Ehemaliger Karstadt-Parkplatz, Lindenstraße, (Erl-Bau)		76	= gesamt 176

Weitere Bauvorhaben bis Ende 2030 :

Angermühle 11		25	
Südlich vom ehemaligen Karstadt-Parkplatz	ca.	50	
Schachinger Gärten, auf stadteigenen Grundstücken ist sozialer Wohnungsbau möglich!	ca.	500	
Klosterviertel Schulen werden w'lich saniert, Baulandmodell?	ca.	100	
Evtl. Wachsfabrik Wiedemann Baulandmodell?	ca.	50	
(Neue Post, das werden jetzt Studentenappartements!) Bräugasse, Karl-Bau Baulandmodell?	ca.	40	= gesamt 765

Es werden hier nur größere Bauvorhaben aufgelistet - mit mehr als 10 Wohneinheiten - bei denen das Deggendorfer Baulandmodell zur Anwendung kommen könnte!

Im gesamten Stadtgebiet kann man mit bis zu **1000 Wohneinheiten** rechnen. Für diese Wohneinheiten stehen **ca. 25 ha Baulandfläche zur Verfügung.**

III. Immobilienobjekte im Einzelnen:

Hinweis: Aus Gründen des Datenschutzes wurden die exakten Adressen und die Namen der Anbieter entfernt. Zur Beweisbarkeit kann jedoch das Dokument mit den genauen Daten vorgelegt werden.

III. A:

immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EAlalQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE&sv=2&ef_id=EAlalQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE:G:s

Wohnungen und DHH zur Miete (40 Wohneinheiten)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
980 €	72 qm (2 Zi)	13,61 €	Deggendorf
785 €	90 qm (2 Zi)	8,72 €	Deggendorf
1.075 €	99,5 qm (3 Zi)	10,80 €	Deggendorf
980 €	76 qm (3 Zi)	12,89 €	Deggendorf
798 €	82 qm (2 Zi)	9,73 €	Deggendorf
2.100 €	211 qm (4 Zi)	9,95 €	Deggendorf
1.050 €	92,7 qm (2 Zi)	11,32 €	Deggendorf
485 €	44 qm (2 Zi)	11,02 €	Deggendorf
1.000 €	96 qm (1 Zi)	10,41 €	Deggendorf
890 €	84 qm (3,5 Zi)	10,59 €	Deggendorf
750 €	65 qm (1 Zi)	11,53 €	Deggendorf
1.500 €	160 qm (7 Zi)	9,37 €	Deggendorf
650 €	53 qm (2 Zi)	12,26 €	Deggendorf
950 €	73,8 qm (2,5 Zi)	12,87 €	Deggendorf
780 €	65 qm (2 Zi)	12,00 €	Deggendorf
700 €	63,5 qm (2 Zi)	11,02 €	Deggendorf
760 €	61 qm (2 Zi)	12,45 €	Deggendorf
Auf Anfrage	89,7 qm (3 Zi)		Deggendorf
850 €	62,7 qm (2 Zi)	13,55 €	Deggendorf
980 €	99 qm (3 Zi)	9,89 €	Deggendorf
650 €	62,7 qm (2 Zi)	10,36 €	Deggendorf
710 €	77,3 qm (3 Zi)	9,18 €	Deggendorf
710 €	57 qm (2 Zi)	12,45 €	Deggendorf
790 €	61,9 qm (2 Zi)	12,76 €	Deggendorf
980 €	74,7 qm (2 Zi)	13,11 €	Deggendorf
850 €	99 qm (2,5 Zi)	8,58 €	Deggendorf
950 €	72,9 qm (2 Zi)	13,03 €	Deggendorf
1.000 €	79,2 qm (2 Zi)	12,62 €	Deggendorf
1.250 €	111,4 qm (4 Zi)	11,22 €	Deggendorf
770 €	60 qm (2 Zi)	12,83 €	Deggendorf
600 €	76 qm (2 Zi)	7,89 €	Deggendorf
850 €	71 qm (2 Zi)	11,97 €	Deggendorf
1.225 €	87,2 qm (3 Zi)	14,04 €	Deggendorf
Auf Anfrage	106 qm (4 Zi)		Deggendorf

965 €	64,3 qm (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
2.110 €	114,11 qm (3 Zi)	18,49 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
1.020 €	67,9 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,5 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
985 €	65,7 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen zum Kauf (68 Wohneinheiten)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
434.900 €	89 qm (3 Zi)	4886 €	Deggendorf
125.000 €	38,6 qm (1 Zi)	3283 €	Deggendorf
359.900 €	73 qm (3 Zi)	4930 €	Deggendorf
159.000 €	73 qm (3 Zi)	2178 €	Deggendorf
Auf Anfrage	56 qm (2 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	80 qm (2,5 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	85 qm (2,5 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	84 qm (2,5 Zi)		Deggendorf
319.500 €	116 qm (4 Zi)	2754 €	Deggendorf
249.900 €	78 qm (3 Zi)	3203 €	Deggendorf
198.000 €	66,6 qm (2 Zi)	2972 €	Deggendorf
149.000 €	55,6 qm (2 Zi)	2679 €	Deggendorf
285.000 €	77 qm (3 Zi)	3701 €	Deggendorf
230.000 €	90 qm (3 Zi)	2555 €	Deggendorf
398.500 €	106 qm (4 Zi)	3759 €	Deggendorf
116.500 €	22,5 qm (1 Zi)	5177 €	Deggendorf
99.900 €	21,1 qm (1 Zi)	4734 €	Deggendorf
155.000 €	47 qm (1 Zi)	3297 €	Deggendorf
195.000 €	67,7 qm (2 Zi)	2880 €	Deggendorf
299.000 €	65 qm (2 Zi)	4600 €	Deggendorf
190.000 €	51 qm (1 Zi)	3725 €	Deggendorf
195.000 €	54 qm (1 Zi)	3611 €	Deggendorf
160.000 €	77 qm (3 Zi)	2077 €	Deggendorf
324.000 €	72 qm (3 Zi)	4500 €	Deggendorf
299.000 €	83 qm (3 Zi)	3602 €	Deggendorf
279.000 €	88 qm (4 Zi)	3170 €	Deggendorf
316.000 €	65,2 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
209.000 €	58,9 qm (2,5 Zi)	3548 €	Deggendorf
192.634 €	31,1 qm (1 Zi)	6194 €	Deggendorf
330.000 €	92 qm (3 Zi)	3586 €	Deggendorf
231.000 €	42 qm (1 Zi)	5500 €	Deggendorf
180.000 €	63 qm (2 Zi)	2857 €	Deggendorf
289.000 €	89 qm (4 Zi)	3247 €	Deggendorf
144.900 €	25,5 qm (1 Zi)	5682 €	Deggendorf
314.000 €	86 qm (3 Zi)	3651 €	Deggendorf
235.000 €	87 qm (3 Zi)	2701 €	Deggendorf

341.150 €	73 qm (2 Zi)	4673 €	Deggendorf
549.000 €	141,5 qm (4 Zi)	3879 €	Deggendorf
299.000 €	119 qm (4 Zi)	2512 €	Deggendorf
479.000 €	109,7 qm (3 Zi)	4366 €	Deggendorf
445.648 €	83,1 qm (2 Zi)	5362 €	Deggendorf
169.000 €	57,8 qm (2 Zi)	2923 €	Deggendorf
212.000 €	69,7 qm (3 Zi)	3041 €	Deggendorf
380.000 €	104 qm (3 Zi)	3653 €	Deggendorf
159.000 €	51,4 qm (2 Zi)	3093 €	Deggendorf
229.000 €	65 qm (3 Zi)	3523 €	Deggendorf
230.000 €	78 qm (3 Zi)	2984 €	Deggendorf
205.000 €	69,7 qm (3 Zi)	2941 €	Deggendorf
249.000 €	82,6 qm (3 Zi)	3014 €	Deggendorf
178.000 €	55 qm (2 Zi)	3236 €	Deggendorf
259.000 €	66 qm (3 Zi)	3924 €	Deggendorf
439.900 €	95,9 qm (2 Zi)	4577 €	Deggendorf
189.900 €	32,7 qm (1 Zi)	5807 €	Deggendorf
346.150 €	75 qm (2 Zi)	4615 €	Deggendorf
239.000 €	79 qm (3 Zi)	3025 €	Deggendorf
298.000 €	120 qm (4 Zi)	2483 €	Deggendorf
209.000 €	77 qm (3 Zi)	2714 €	Deggendorf
280.000 €	110 qm (4 Zi)	2545 €	Deggendorf
274.900 €	89 qm (4 Zi)	3088 €	Deggendorf
229.000 €	81 qm (3 Zi)	2827 €	Deggendorf
239.000 €	67 qm (3 Zi)	3567 €	Deggendorf
245.000 €	91 qm (3 Zi)	2692 €	Deggendorf
439.900 €	99,2 qm (2 Zi)	4434 €	Deggendorf
416.150 €	89 qm (3 Zi)	4675 €	Deggendorf
419.000 €	158 qm (4 Zi)	2651 €	Deggendorf
219.000 €	55 qm (2,5 Zi)	3981 €	Deggendorf
328.500 €	72 qm (3 Zi)	4562 €	Deggendorf
341.150 €	72,92 qm (3 Zi)	4678 €	Deggendorf

Häuser

(28 Objekte)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
495.000 €	220 qm (6 Zi)	2250 €	672 qm	Deggendorf
1.090.000 €	344 qm (13 Zi)	3168 €	750 qm	Deggendorf
1.050.000 €	515 qm (16 Zi)	2038 €	456 qm	Deggendorf
285.000 €	100 qm (4 Zi)	2850 €	214 qm	Deggendorf
349.000 €	145 qm (6 Zi)	2406 €	424 qm	Deggendorf
349.000 €	129 qm (5 Zi)	2705 €	379 qm	Deggendorf
579.000 €	170 qm (5 Zi)	3405 €	605 qm	Deggendorf
660.000 €	160 qm (7 Zi)	4125 €	750 qm	Deggendorf
370.000 €	175 qm (6 Zi)	2114 €	445 qm	Deggendorf
649.000 €	206,6 qm (7 Zi)	3141 €	1000 qm	Deggendorf

699.000 €	269 qm (7 Zi)	2598 €	879 qm	Deggendorf
650.000 €	130 qm (8 Zi)	5000 €	170 qm	Deggendorf
590.000 €	108 qm (5 Zi)	5462 €	1252 qm	Deggendorf
515.000 €	207 qm (8 Zi)	2487 €	381 qm	Deggendorf
449.000 €	235 qm (10 Zi)	1910 €	824 qm	Deggendorf
515.000 €	170 qm (5 Zi)	3029 €	220 qm	Deggendorf
479.000 €	k.A.		340 qm	Deggendorf
590.000 €	210 qm (8 Zi)	2809 €	617 qm	Deggendorf
499.000 €	212,8 qm (7 Zi)	2344 €	664 qm	Deggendorf
950.000 €	222 qm (6 Zi)	4279 €	501 qm	Deggendorf
359.000 €	135,4 qm (4 Zi)	2651 €	172 qm	Deggendorf
530.000 €	236 qm (9 Zi)	2245 €	408 qm	Deggendorf
729.000 €	220 qm (6 Zi)	3313 €	698 qm	Deggendorf
550.000 €	426 qm (4 Wohnungen)	1291 €	376 qm	Deggendorf
699.000 €	194,5 qm (6 Zi)	3593 €	607 qm	Deggendorf
1.548.000 €	522 qm (21 Zi)	2965 €	1250 qm	Deggendorf
399.000 €	148 qm (6 Zi)	2695 €	755 qm	Deggendorf
449.000 €	250 qm (10 Zi)	1796 €	874 qm	Deggendorf

III. B:

<https://www.immobilienscout24.de/wohnen/bayern,deggendorf-kreis/immobilien.html>

Wohnungen und DHH zur Miete (50 Objekte)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
735 €	82 qm (3 Zi)	8,96 €	Deggendorf
1.050 €	104,76 qm (4 Zi)	10,02 €	Deggendorf
600 €	41,22 qm (1 Zi)	14,55 €	Deggendorf
995 €	75 qm (2 Zi)	13,26 €	Deggendorf
640 €	83,06 qm (3 Zi)	7,70 €	Deggendorf
600 €	63 qm (3 Zi)	9,52 €	Deggendorf
316 €	32,02 qm (1 Zi)	9,86 €	Deggendorf
465 €	58,12 qm (2 Zi)	8,00 €	Deggendorf
650 €	62,72 qm (2 Zi)	10,36 €	Deggendorf
450 €	36 qm (1,5 Zi)	12,50 €	Deggendorf
370 €	35 qm (1 Zi)	10,57 €	Deggendorf
580 €	51 qm (2 Zi)	11,37 €	Deggendorf
1.025 €	93 qm (3 Zi)	11,02 €	Deggendorf
410 €	46 qm (2 Zi)	8,91 €	Deggendorf
220 €	26 qm (1 Zi)	8,46 €	Deggendorf
490 €	75 qm (3 Zi)	6,53 €	Deggendorf
550 €	65 qm (2,5 Zi)	8,46 €	Deggendorf
1.000 €	93,4 qm (3 Zi)	10,70 €	Deggendorf
610 €	65 qm (2 Zi)	9,38 €	Deggendorf
890 €	81 qm (2 Zi)	10,98 €	Deggendorf
815 €	62,88 qm (2 Zi)	12,96 €	Deggendorf
650 €	65,46 qm (2 Zi)	9,92 €	Deggendorf

650 €	64,5 qm (2 Zi)	10,07 €	Deggendorf
1.070 €	83,21 qm (2 Zi)	12,85 €	Deggendorf
700 €	78 qm (3 Zi)	8,97 €	Deggendorf
1.000 €	100 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
580 €	52 qm (2 Zi)	11,15 €	Deggendorf
980 €	94 qm (4 Zi)	10,42 €	Deggendorf
910 €	72,94 qm (2 Zi)	12,47 €	Deggendorf
930 €	100 qm (2 Zi)	9,30 €	Deggendorf
819 €	91 qm (2 Zi)	9,00 €	Deggendorf
807,50 €	95 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf
950 €	70 qm (2 Zi)	13,57 €	Deggendorf
900 €	69 qm (2 Zi)	13,04 €	Deggendorf
980 €	74 qm (2 Zi)	13,24 €	Deggendorf
1.000 €	79 qm (2 Zi)	12,65 €	Deggendorf
590 €	76,45 qm (3 Zi)	7,71 €	Deggendorf
1.050 €	105 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
800 €	70 qm (2 Zi)	11,42 €	Deggendorf
585 €	45 qm (2 Zi)	13,00 €	Deggendorf
760 €	61 qm (2 Zi)	12,45 €	Deggendorf
800 €	118,09 qm (3 Zi)	6,77 €	Deggendorf
1.026 €	114 qm (4 Zi)	9,00 €	Deggendorf
1.225 €	87,24 qm (3 Zi)	14,04 €	Deggendorf
965 €	64,33 am (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
2.110 €	114,11 qm (3 Zi)	18,49 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
1.020 €	67,92 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,46 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
985 €	65,71 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen

(15 Wohneinheiten)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
279.000 €	71,24 qm (3 Zi)	3916 €	Deggendorf
525.000 €	86,98 qm (3 Zi)	6035 €	Deggendorf
216.000 €	80,5 qm (3 Zi)	2683 €	Deggendorf
431.500 €	86,18 qm (3 Zi)	5006 €	Deggendorf
590.000 €	111 qm (3 Zi)	5315 €	Deggendorf
269.000 €	66,5 qm (2 Zi)	4045 €	Deggendorf
500.000 €	83 qm (2 Zi)	6024 €	Deggendorf
199.000 €	60 qm (2 Zi)	3316 €	Deggendorf
413.900 €	84,81 qm (3 Zi)	4880 €	Deggendorf
464.800 €	95,91 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
549.900 €	99,16 qm (2 Zi)	5545 €	Deggendorf
140.000 €	50 qm (2 Zi)	2800 €	Deggendorf
550.000 €	125 qm (4 Zi)	4400 €	Deggendorf
472.000 €	94,18 qm (3 Zi)	5011 €	Deggendorf
441.500 €	88,15 qm (3 Zi)	5008 €	Deggendorf

Häuser		(12 Objekte)		
Kaufpreis	Wohnfläche/qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
419.000 €	160 qm (5 Zi)	2618 €	521 qm	Deggendorf
547.000 €	167 qm (6 Zi)	3275 €	312 qm	Deggendorf
499.000 €	197 qm (8 Zi)	2532 €	601 qm	Deggendorf
624.000 €	237,5 qm (11 Zi)	2627 €	1124 qm	Deggendorf
545.000 €	160 qm (5 Zi)	3406 €	868 qm	Deggendorf
445.000 €	152 qm (4 Zi)	2927 €	1500 qm	Deggendorf
629.000 €	140 qm (6 Zi)	4492 €	471 qm	Deggendorf
849.000 €	320 qm (13 Zi)	2653 €	1400 qm	Deggendorf
515.000 €	170 qm (6 Zi)	3029 €	220 qm	Deggendorf
678.000 €	150 qm (4 Zi)	4520 €	575 qm	Deggendorf
340.000 €	184 qm (8 Zi)	1847 €	700 qm	Deggendorf
679.000 €	190 qm (5 Zi)	3573 €	849 qm	Deggendorf

III. C:

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/deggendorf/c19515985>

Wohnungen zur Miete		(40 Wohneinheiten)	
Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
835 €	58 qm (2 Zi)	14,39 €	Deggendorf
350 €	42 qm (2 Zi)	8,33 €	Deggendorf
990 €	91 qm (4 Zi)	10,87 €	Deggendorf
950 €	83,22 qm (3 Zi)	11,41 €	Deggendorf
870 €	91 qm (3 Zi)	9,56 €	Deggendorf
560 €	47 qm (2 Zi)	11,91 €	Deggendorf
735 €	82 qm (3 Zi)	8,96 €	Deggendorf
590 €	60 qm (2 Zi)	9,83 €	Deggendorf
630 €	63 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf
600 €	45 qm (2 Zi)	13,33 €	Deggendorf
675 €	45 qm (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
850 €	83 qm (3,5 Zi)	10,24 €	Deggendorf
600 €	50 qm (2 Zi)	12,00 €	Deggendorf
500 €	55 qm (6 Zi)	9,09 €	Deggendorf
800 €	85 qm (4 Zi)	9,41 €	Deggendorf
700 €	45 qm (2 Zi)	15,55 €	Deggendorf
1.350 €	107 qm (3 Zi)	12,61 €	Deggendorf
610 €	48 qm (2 Zi)	12,70 €	Deggendorf
930 €	74 qm (2 Zi)	12,56 €	Deggendorf
1.100 €	90 qm (2 Zi)	12,22 €	Deggendorf
950 €	110 qm (4 Zi)	8,63 €	Deggendorf
1.116 €	120 qm (4 Zi)	9,30 €	Deggendorf
950 €	116 qm (4 Zi)	8,19 €	Deggendorf
850 €	89 qm (3 Zi)	9,55 €	Deggendorf

1.500 €	94 qm (3 Zi)	15,95 €	Deggendorf
750 €	53 qm (1 Zi)	14,15 €	Deggendorf
550 €	48 qm (1 Zi)	11,45 €	Deggendorf
560 €	47 qm (1 Zi)	11,91 €	Deggendorf
810 €	90 qm (3,5 Zi)	9,00 €	Deggendorf
1.645 €	128 qm (4 Zi)	12,85 €	Deggendorf
900 €	85 qm (3 Zi)	10,58 €	Deggendorf
510 €	46 qm (2 Zi)	11,08 €	Deggendorf
815 €	60 qm (2 Zi)	13,58 €	Deggendorf
900 €	78 qm (3 Zi)	11,53 €	Deggendorf
1.200 €	100 qm (3 Zi)	12,00 €	Deggendorf
1.000 €	83 qm (2 Zi)	12,04 €	Deggendorf
1.050 €	105 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf
650 €	62 qm (2 Zi)	10,48 €	Deggendorf
1.060 €	90 qm (2 Zi)	11,77 €	Deggendorf
750 €	50 qm (1 Zi)	15,00 €	Deggendorf
970 €	84 qm (3 Zi)	11,54 €	Deggendorf
400 €	34 qm (1 Zi)	11,76 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen

(13 Objekte)

(sehr viele Objekte redundant in immowelt und immoscout375!!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
267.000 €	79 qm (2 Zi)	3531 €	Deggendorf
399.000 €	83,22 qm (3 Zi)	4794 €	Deggendorf
325.000 €	85 qm (3 Zi)	3823 €	Deggendorf
349.000 €	119 qm (4 Zi)	2932 €	Deggendorf
279.000 €	79 qm (2 Zi)	3531 €	Deggendorf
429.000 €	88 qm (3 Zi)	4875 €	Deggendorf
190.000 €	77,83 qm (3 Zi)	2441 €	Deggendorf
180.000 €	58 qm (2 Zi)	3103 €	Deggendorf
179.000 €	57 qm (2 Zi)	3140 €	Deggendorf
288.000 €	82 qm (4 Zi)	3512 €	Deggendorf
319.000 €	102 qm (4 Zi)	3127 €	Deggendorf
145.000 €	30 qm (1 Zi)	4833 €	Deggendorf
270.000 €	63,52 qm (2 Zi)	4250 €	Deggendorf

Häuser

(0 Objekte)

(alle gelisteten Objekte sind redundant in immowelt/Immoscout!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
-----------	------------------	----------	-------------	-----

IV. Fazit

Den quartalsmäßigen Immobilienanalysen kann man eindeutig entnehmen, **dass es in den letzten vier Jahren keinen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben kann**, sonst müsste es Abgänge geben, die weit höher sind als die Zugänge und die Zahl der Immobilien im Angebot müsste gegen Null tendieren, was in den letzten drei Jahren definitiv nicht passiert ist.

IV. Quartal 2021	Immobilien im Angebot	238
I. Quartal 2022	Zugänge	+ 138
	Abgänge	- 168
	Immobilien im Angebot	208
II. Quartal 2022	Zugänge	+ 123
	Abgänge	- 70
	Immobilien im Angebot	261
III. Quartal 2022	Zugänge	+ 131
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
IV. Quartal 2022	Zugänge	+ 144
	Abgänge	- 153
	Immobilien im Angebot	250
I. Quartal 2023	Zugänge	+ 139
	Abgänge	- 139
	Immobilien im Angebot	250
II. Quartal 2023	Zugänge	+142
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
III. Quartal 2023	Zugänge	+152
	Abgänge	- 176
	Immobilien im Angebot	235
IV. Quartal 2023	Zugänge	+136
	Abgänge	- 114
	Immobilien im Angebot	257
I. Quartal 2024	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 162
	Immobilien im Angebot	219
II. Quartal 2024	Zugänge	+ 167
	Abgänge	- 113
	Immobilien im Angebot	273
III. Quartal 2024	Zugänge	+ 257
	Abgänge	- 181
	Immobilien im Angebot	349
IV. Quartal 2024	Zugänge	+ 143
	Abgänge	- 170
	Immobilien im Angebot	322
I. Quartal 2025	Zugänge	+ 159
	Abgänge	- 154
	Immobilien im Angebot	327

II. Quartal 2025	Zugänge	+ 173
	Abgänge	- 234
	Immobilien im Angebot	266

Zugänge an Immobilien: *es ist jemand weggezogen,
eine Wohnung wurde aufgegeben um in eine kleinere/
größere umzuziehen,
es ist jemand verstorben,
eine neue Immobilie ist entstanden*

Abgänge an Immobilien *es ist jemand von außen zugezogen,
es hat jemand aus der Stadt eine kleinere/ größere Immobilie bezogen,
es wurde eine Immobilie abgerissen*