

Analyse der Immobilienangebote

aktualisiert zum : 30.09.2025

(Bisherige: vier Quartale 2021, 2022, 2023; 2024, drei Quartale 2025)

I. Zusammenfassende Bewertung:

Die redundanzfreie Internet-Analyse berücksichtigt nur Immobilien im Stadtzentrum von Deggendorf, d.h. Angebote in Stadtteilen wie Mietraching, Deggenau, Seebach, Natternberg usw. sowie Ein-Zimmer-Appartements (für Studenten) sind nicht gelistet.

Im ausgewerteten III. Quartal 2025 standen 221 Immobilien im Angebot!

Nach Fertigstellung von ca. 76 (Miet-) Wohnungen an der Lindenstraße und ca. 100 Eigentums- und Miet-Wohnungen an der Detterstraße **baut sich sowohl bei den Mietangeboten als auch den Eigentumswohnungen ein Leerstand hochpreisiger Immobilien auf!** Es zeigt sich eindeutig dass es in den letzten 10 Jahren – außer bei Studenten - keinen Bevölkerungszuwachs gegeben hat!

Wenn in den **noch ausstehenden größeren Bauprojekten im Klosterviertel und den Schachinger Gärten** - wo die Stadt über eigene Grundstück verfügt - **keine Sozialwohnungen mit der Stadtbau GmbH realisiert werden**, in den **Baugebieten Schaching I, in der ehemaligen Wachsfabrik Wiedemann, Bräugasse und Angermühle** das Deggendorfer Baulandmodell von der Stadt nicht eingefordert wird, **droht zunehmend Leerstand im Bereich hochpreisiger Immobilien!!**

Die „Neue Post“ wurde im Übrigen umgewidmet: Entgegen den Pressemeldungen 2019 werden statt der damals angekündigten ca. 50 Wohneinheiten nun ca. 240 Studentenwohnungen entstehen. Man hat offensichtlich realisiert, dass hochpreisige Wohnungen nicht mehr verkauft bzw. vermietet werden können.

II. Auswertung gesamt:

	Mietwohnungen		Eigentumswohnungen		Häuser	
	Anzahl Objekte	Miete/qm	Anzahl Objekte	Preis je qm	Anzahl Objekte	Preis je qm
I. Quartal 2021	102	8,82 €	76	4.486 €	37	3.675 €
II. Quartal 2021	112	9,36 €	89	4.491 €	24	3.888 €
III. Quartal 2021	111	9,33 €	89	4.685 €	40	3.838 €
IV. Quartal 2021	91	9,25 €	121	5.126 €	26	4.126 €
I. Quartal 2022	93	8,98 €	92	4.683 €	23	3.860 €
II. Quartal 2022	87	9,40 €	125	4.663 €	49	3.329 €
III. Quartal 2022	85	9,54 €	122	4.697 €	47	3.545 €
IV. Quartal 2022	71	9,43 €	140	4.532 €	37	3.621 €
I. Quartal 2023	81	10,18 €	102	4.469 €	67	3.490 €
II. Quartal 2023	97	9,79 €	103	4.370 €	59	3.456 €
III. Quartal 2023	84	10,68 €	102	4.133 €	49	3.507 €
IV. Quartal 2023	93	10,72 €	110	4.189 €	54	3.373 €
I. Quartal 2024	83	10,93 €	95	4.006 €	41	3.222 €
II. Quartal 2024	110	11,27 €	116	3.923 €	47	3.089 €
III. Quartal 2024	166	12,74 €	143	4.077 €	40	2.965 €
IV. Quartal 2024	150	11,58 €	135	3.922 €	38	3.044 €
I. Quartal 2025	161	11,86 €	129	4.089 €	37	3.041 €
II. Quartal 2025	130	11,55 €	96	3.839 €	40	2.979 €
III. Quartal 2025	103	11,55 €	80	3.967 €	38	3.232 €

Ein Ausblick bis 2030 zeigt auf, dass allein im **Stadtkern/Innenstadtbereich** in der zweiten Hälfte dieser Dekade immer noch **ca. 800 Wohneinheiten** erwartet werden können:

2025 Fertigstellung :

Herrenstraße 26 und 29 sowie Detterstraße 11 – 19, (Hecht Wohnbau)
in 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage **hier entstehen auch ge-
förderte Sozialwohnungen, die Anzahl ist nicht bekannt, insgesamt** ca. 100
Ehemaliger Karstadt-Parkplatz, Lindenstraße, (Erl-Bau) 76 = **gesamt 176**

Weitere Bauvorhaben bis Ende 2030 :

Angermühle 11 25
Südlich vom ehemaligen Karstadt-Parkplatz ca. 50
Schachinger Gärten, **auf stadteigenen Grundstücken ist
sozialer Wohnungsbau möglich!** ca. 400
Schaching I (Hindenburgstr./Frauenstraße **Baulandmodell ?** ca. 60
Klosterviertel, Schulen werden w'lich saniert, **Baulandmodell ?** ca. 150
Ehem. Wachsfabrik Wiedemann **Baulandmodell ?** ca. 84
(Neue Post, das werden jetzt Studentenappartements!
Bräugasse, Karl-Bau **Baulandmodell ?** ca. 40 = **gesamt 800**

Es werden hier nur größere Bauvorhaben aufgelistet - mit mehr als 10 Wohneinheiten - bei denen das Deggendorfer Baulandmodell zur Anwendung kommen könnte! Im gesamten Stadtgebiet kann man mit bis zu **1000 Wohneinheiten** rechnen. Für diese Wohneinheiten stehen **ca. 25 ha Baulandfläche zur Verfügung**.

Beachtenswert ist Folgendes:

In der Dekade 2020 – 2030 werden allein im Stadtzentrum 1600 Wohneinheiten, im gesamten Stadtgebiet mindestens 2200 Wohneinheiten entstehen. Im Jahr 2020 gab es ca. 18.000 Wohneinheiten im Stadtgebiet. Das entspricht einem Zuwachs von ca. 12 %.

In der BRD hatte man bis dato eine Zielsetzung von mindestens 400.000 Wohneinheiten p.a., das ergibt in der Dekade 4 Mio. Wohneinheiten. Da in der BRD im Jahr 2020 ca. 43,5 Mio. Wohneinheiten bestanden, wäre das Ziel ca. 9,2 % neue Immobilien gewesen. Es werden aber maximal 250.000 Wohneinheiten p.a. erreicht, d.h. in der Dekade werden maximal ca. 5,7 % Neubauten realisiert.

Deggendorf ist mit 12 % Neubauten in der Dekade weit über dem Ziel der Bundesregierung und wahrscheinlich in der Spitzengruppe aller Kommunen bundesweit ganz vorne, was den Neubau an Immobilien angeht!

Es gibt in naher Zukunft keine Notwendigkeit das Natur-Juwel Klosterberg zu bebauen!!

III. Immobilienobjekte im Einzelnen:

Hinweis: Aus Gründen des Datenschutzes wurden die exakten Adressen und die Namen der Anbieter entfernt. Zur Beweisbarkeit kann jedoch das Dokument mit den genauen Daten vorgelegt werden.

III. A:

immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EAlaIQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE&sv=2&ef_id=EAlaIQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE:G:s

Wohnungen und DHH zur Miete (32 Wohneinheiten)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
550 €	55 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf
840 €	67 qm (3 Zi)	12,53 €	Deggendorf
665 €	80 qm (3 Zi)	8,31 €	Deggendorf
410 €	43 qm (2 Zi)	9,53 €	Deggendorf
560 €	32,1 qm (1 Zi)	17,44 €	Deggendorf
640 €	64 qm (2,5 Zi)	10,00 €	Deggendorf
790 €	82 qm (3 Zi)	9,63 €	Deggendorf
635 €	64 qm (2,5 Zi)	9,92 €	Deggendorf
1.100 €	163 qm (4 Zi)	6,74 €	Deggendorf
430 €	26,5 qm (1 Zi)	16,22 €	Deggendorf
820 €	94 qm (3 Zi)	8,72 €	Deggendorf
940 €	82 qm (3,5 Zi)	11,46 €	Deggendorf
1.350 €	90 qm (3 Zi)	15,00 €	Deggendorf

930 €	78,9 qm (3 Zi)	11,78 €	Deggendorf
850 €	77 qm (3 Zi)	11,03 €	Deggendorf
900 €	89 qm (3 Zi)	10,11 €	Deggendorf
690 €	54 qm (2 Zi)	12,77 €	Deggendorf
500 €	46,9 qm (1 Zi)	10,66 €	Deggendorf
785 €	90 qm (2 Zi)	8,72 €	Deggendorf
798 €	82 qm (2 Zi)	9,73 €	Deggendorf
900 €	92,7 qm (2 Zi)	9,70 €	Deggendorf
950 €	73,8 qm (2,5 Zi)	12,87 €	Deggendorf
980 €	74,7 qm (2 Zi)	13,11 €	Deggendorf
950 €	72,9 qm (2 Zi)	13,03 €	Deggendorf
600 €	76 qm (2 Zi)	7,89 €	Deggendorf
1.800 €	106 qm (4 Zi)	16,98 €	Deggendorf
965 €	64,3 qm (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
2.110 €	114,11 qm (3 Zi)	18,49 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
1.020 €	67,9 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,5 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
985 €	65,7 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen zum Kauf (57 Wohneinheiten)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
160.000 €	88 qm (3 Zi)	1818 €	Deggendorf
229.000 €	80 qm (3 Zi)	2862 €	Deggendorf
159.000 €	45 qm (1 Zi)	3533 €	Deggendorf
189.000 €	47 qm (2 Zi)	4021 €	Deggendorf
499.000 €	125 qm (3 Zi)	3992 €	Deggendorf
1.199.900 €	186,7 qm (3 Zi)	6426 €	Deggendorf
439.900 €	76,5 qm (3 Zi)	5750 €	Deggendorf
419.900 €	78,5 qm (3 Zi)	5349 €	Deggendorf
279.000 €	95 qm (3 Zi)	2936 €	Deggendorf
214.000 €	60 qm (1 Zi)	3566 €	Deggendorf
139.900 €	24,3 qm (1 Zi)	5757 €	Deggendorf
296.000 €	74 qm (3 Zi.)	4000 €	Deggendorf
160.000 €	88 qm (3 Zi)	1818 €	Deggendorf
439.900 €	99,2 qm (2 Zi)	4434 €	Deggendorf
279.000 €	87 qm (3 Zi)	3206 €	Deggendorf
434.900 €	89 qm (3 Zi)	4886 €	Deggendorf
125.000 €	38,6 qm (1 Zi)	3283 €	Deggendorf
359.900 €	73 qm (3 Zi)	4930 €	Deggendorf
Auf Anfrage	56 qm (2 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	80 qm (2,5 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	85 qm (2,5 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	84 qm (2,5 Zi)		Deggendorf
294.000 €	116 qm (4 Zi)	2534 €	Deggendorf

149.000 €	55,6 qm (2 Zi)	2679 €	Deggendorf
285.000 €	77 qm (3 Zi)	3701 €	Deggendorf
96.900 €	21,1 qm (1 Zi)	4592 €	Deggendorf
195.000 €	67,7 qm (2 Zi)	2880 €	Deggendorf
299.000 €	65 qm (2 Zi)	4600 €	Deggendorf
185.000 €	51 qm (1 Zi)	3627 €	Deggendorf
299.000 €	83 qm (3 Zi)	3602 €	Deggendorf
259.000 €	88 qm (4 Zi)	2943 €	Deggendorf
316.000 €	65,2 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
209.000 €	58,9 qm (2,5 Zi)	3548 €	Deggendorf
192.634 €	31,1 qm (1 Zi)	6194 €	Deggendorf
231.000 €	42 qm (1 Zi)	5500 €	Deggendorf
314.000 €	86 qm (3 Zi)	3651 €	Deggendorf
549.000 €	141,5 qm (4 Zi)	3879 €	Deggendorf
459.000 €	109,7 qm (3 Zi)	4184 €	Deggendorf
212.000 €	69,7 qm (3 Zi)	3041 €	Deggendorf
205.000 €	69,9 qm (3 Zi)	2932 €	Deggendorf
178.000 €	55 qm (2 Zi)	3236 €	Deggendorf
259.000 €	66 qm (3 Zi)	3924 €	Deggendorf
439.900 €	99,2 qm (2 Zi)	4434 €	Deggendorf
189.900 €	32,7 qm (1 Zi)	5807 €	Deggendorf
346.150 €	75 qm (2 Zi)	4615 €	Deggendorf
209.000 €	79 qm (3 Zi)	2645 €	Deggendorf
318.000 €	120 qm (4 Zi)	2650 €	Deggendorf
280.000 €	110 qm (4 Zi)	2545 €	Deggendorf
274.900 €	89 qm (4 Zi)	3088 €	Deggendorf
239.000 €	67 qm (3 Zi)	3567 €	Deggendorf
245.000 €	91 qm (3 Zi)	2692 €	Deggendorf
439.900 €	95,9 qm (2 Zi)	4587 €	Deggendorf
416.150 €	89 qm (3 Zi)	4675 €	Deggendorf
419.000 €	158 qm (4 Zi)	2651 €	Deggendorf
219.000 €	55 qm (2,5 Zi)	3981 €	Deggendorf
328.500 €	72 qm (3 Zi)	4562 €	Deggendorf
341.150 €	72,92 qm (3 Zi)	4678 €	Deggendorf

Häuser (24 Objekte)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
1.000.000 €	180 qm (7 Zi)	5555 €	700 qm	Deggendorf
1.100.000 €	380 qm (14 Zi)	2894 €	443 qm	Deggendorf
650.000 €	130 qm (8 Zi)	5000 €	170 qm	Deggendorf
1.395.000 €	380 qm (12 Zi)	3671 €	1000 qm	Deggendorf
549.000 €	225 qm (10 Zi)	2440 €	478 qm	Deggendorf
695.000 €	604 qm (8 Zi + Laden)	1150 €	350 qm	Deggendorf
287.000 €	200 qm (10 Zi)	1435 €	668 qm	Deggendorf
849.000 €	238 qm (9 Zi)	3567 €	429 qm	Deggendorf
1.090.000 €	344 qm (13 Zi)	3168 €	750 qm	Deggendorf

285.000 €	100 qm (4 Zi)	2850 €	214 qm	Deggendorf
660.000 €	160 qm (7 Zi)	4125 €	750 qm	Deggendorf
370.000 €	175 qm (6 Zi)	2114 €	445 qm	Deggendorf
649.000 €	206,6 qm (7 Zi)	3141 €	1000 qm	Deggendorf
699.000 €	269 qm (7 Zi)	2598 €	879 qm	Deggendorf
590.000 €	108 qm (5 Zi)	5462 €	1252 qm	Deggendorf
515.000 €	207 qm (8 Zi)	2487 €	381 qm	Deggendorf
515.000 €	170 qm (5 Zi)	3029 €	220 qm	Deggendorf
479.000 €	k.A.		340 qm	Deggendorf
590.000 €	210 qm (8 Zi)	2809 €	617 qm	Deggendorf
499.000 €	212,8 qm (7 Zi)	2344 €	664 qm	Deggendorf
950.000 €	222 qm (6 Zi)	4279 €	501 qm	Deggendorf
359.000 €	135,4 qm (4 Zi)	2651 €	172 qm	Deggendorf
550.000 €	426 qm (4 Wohnungen)	1291 €	376 qm	Deggendorf
1.290.000 €	522 qm (21 Zi)	2471 €	1220 qm	Deggendorf

III. B:

<https://www.immobilienscout24.de/wohnen/bayern,deggendorf-kreis/immobilien.html>

Wohnungen und DHH zur Miete (28 Objekte)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
620 €	79,93 qm (3 Zi)	7,75 €	Deggendorf
1.100 €	93 qm (4 Zi)	11,82 €	Deggendorf
490 €	22,24 qm (1 Zi)	22,03 €	Deggendorf
780 €	50 qm (1 Zi)	15,60 €	Deggendorf
1.210 €	96 qm (2 Zi)	12,60 €	Deggendorf
410 €	43 qm (2 Zi)	9,53 €	Deggendorf
750 €	62 qm (2 Zi)	12,09 €	Deggendorf
465 €	58,12 qm (2 Zi)	8,00 €	Deggendorf
500 €	48,6 qm (2 Zi)	10,28 €	Deggendorf
850 €	94 qm (3 Zi)	9,04 €	Deggendorf
530 €	51,17 qm (2 Zi)	10,35 €	Deggendorf
650 €	84 qm (3 Zi)	7,73 €	Deggendorf
500 €	35 qm (1 Zi)	14,28 €	Deggendorf
570 €	53 qm (2 Zi)	10,75 €	Deggendorf
790 €	82 qm (3,5 Zi)	9,63 €	Deggendorf
500 €	50 qm (1 Zi)	10,00 €	Deggendorf
765 €	85 qm (3 Zi)	9,00 €	Deggendorf
480 €	50 qm (2 Zi)	9,60 €	Deggendorf
1.067 €	112 qm (4 Zi)	9,52 €	Deggendorf
600 €	41,22 qm (1 Zi)	14,55 €	Deggendorf
410 €	46 qm (2 Zi)	8,91 €	Deggendorf
580 €	65 qm (2 Zi)	8,92 €	Deggendorf
650 €	65,46 qm (2 Zi)	9,92 €	Deggendorf
930 €	100 qm (2 Zi)	9,30 €	Deggendorf

819 €	91 qm (2 Zi)	9,00 €	Deggendorf
807,50 €	95 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf
1.050 €	104,76 qm (3 Zi)	10,02 €	Deggendorf
1.026 €	114 qm (4 Zi)	9,00 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen

(15 Wohneinheiten)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
189.000 €	66,6 qm (2 Zi)	2837 €	Deggendorf
449.000 €	90,56 qm (3 Zi)	4958 €	Deggendorf
508.000 €	101,42 qm (4 Zi)	5008 €	Deggendorf
319.000 €	85 qm (3 Zi)	3752 €	Deggendorf
318.000 €	120 qm (4 Zi)	2650 €	Deggendorf
279.000 €	71,24 qm (3 Zi)	3916 €	Deggendorf
525.000 €	86,98 qm (3 Zi)	6035 €	Deggendorf
431.500 €	86,18 qm (3 Zi)	5006 €	Deggendorf
450.000 €	83 qm (2 Zi)	5421 €	Deggendorf
199.000 €	60 qm (2 Zi)	3316 €	Deggendorf
413.900 €	84,81 qm (3 Zi)	4880 €	Deggendorf
464.800 €	95,91 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
549.900 €	99,16 qm (2 Zi)	5545 €	Deggendorf
472.000 €	94,18 qm (3 Zi)	5011 €	Deggendorf
441.500 €	88,15 qm (3 Zi)	5008 €	Deggendorf

Häuser

(9 Objekte)

Kaufpreis	Wohnfläche/qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
699.000 €	160 qm (5 Zi)	4368 €	204,48 qm	Deggendorf
1.450.000 €	244 qm (5 Zi)	5942 €	1351 qm	Deggendorf
1.290.000 €	522 qm (21 Zi)	2471 €	1220 qm	Deggendorf
660.000 €	160 qm (7 Zi)	4125 €	750 qm	Deggendorf
498.500 €	185 qm (5 Zi)	2694 €	868 qm	Deggendorf
445.000 €	152 qm (4 Zi)	2927 €	1500 qm	Deggendorf
629.000 €	140 qm (6 Zi)	4492 €	471 qm	Deggendorf
678.000 €	150 qm (4 Zi)	4520 €	575 qm	Deggendorf
299.000 €	184 qm (8 Zi)	1625 €	700 qm	Deggendorf

III. C:

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/deggendorf/c19515985>

Wohnungen zur Miete

(43 Wohneinheiten)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
950 €	70,23 qm (2 Zi)	13,52 €	Deggendorf
1.040 €	99 qm (2 Zi)	10,50 €	Deggendorf
690 €	60 qm (1,5 Zi)	11,50 €	Deggendorf
690 €	69 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf

1.150 €	88,20 qm (3 Zi)	13,03 €	Deggendorf
1.395 €	82,40 qm (3 Zi)	16,92 €	Deggendorf
700 €	70 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
883 €	80,21 qm (4 Zi)	11,00 €	Deggendorf
550 €	43,50 qm (2 Zi)	12,64 €	Deggendorf
1.350 €	92,80 qm (3 Zi)	14,54 €	Deggendorf
840 €	69,07 qm (2 Zi)	12,16 €	Deggendorf
600 €	66 qm (2,5 Zi)	9,09 €	Deggendorf
505 €	33,48 qm (1 Zi)	15,08 €	Deggendorf
1.545 €	140 qm (4 Zi)	11,03 €	Deggendorf
570 €	53 qm (2 Zi)	10,75 €	Deggendorf
1.000 €	110 qm (2 Zi)	9,09 €	Deggendorf
1.600 €	135 qm (5 Zi), DHH	11,85 €	Deggendorf
1.070 €	106 qm (3 Zi)	10,09 €	Deggendorf
950 €	70,23 qm (2 Zi)	13,52 €	Deggendorf
945 €	70 qm (3 Zi)	13,50 €	Deggendorf
630 €	45 qm (1 Zi)	14,00 €	Deggendorf
720 €	74,15 qm (3 Zi)	9,71 €	Deggendorf
882 €	80 qm (4 Zi)	11,02 €	Deggendorf
700 €	55 qm (2 Zi)	12,72 €	Deggendorf
750 €	60 qm (2 Zi)	12,50 €	Deggendorf
950 €	73,78 qm (2,5 Zi)	12,87 €	Deggendorf
757 €	65,88 qm (2 Zi)	11,49 €	Deggendorf
788 €	67,61 qm (2 Zi)	11,65 €	Deggendorf
940 €	90 qm (2 Zi)	10,44 €	Deggendorf
1.000 €	96 qm (2 Zi)	10,41 €	Deggendorf
1.040 €	99 qm (2 Zi)	10,50 €	Deggendorf
1.100 €	110 qm (4,5 Zi)	10,00 €	Deggendorf
980 €	70 qm (2 Zi)	14,00 €	Deggendorf
700 €	44 qm (3 Zi)	15,90 €	Deggendorf
950 €	116 qm (4 Zi)	8,18 €	Deggendorf
920 €	92 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
983 €	109,30 qm (3 Zi)	8,99 €	Deggendorf
1.100 €	120 qm (3 Zi)	9,16 €	Deggendorf
825 €	75 qm (3 Zi)	11,00 €	Deggendorf
680 €	68 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf
810 €	75 qm (2 Zi)	10,80 €	Deggendorf
750 €	53 qm (1 Zi)	14,15 €	Deggendorf
650 €	62 qm (2 Zi)	10,48 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen

(8 Objekte)

(sehr viele Objekte redundant in immowelt und immoscout375.!!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
299.000 €	96,77 qm (3,5 Zi)	3089 €	Deggendorf

149.000 €	55,55 qm (2 Zi)	2682 €	Deggendorf
510.000 €	107,07 qm (4 Zi)	4763 €	Deggendorf
300.000 €	93 qm (3 Zi)	3225 €	Deggendorf
299.000 €	96 qm (4 Zi)	3114 €	Deggendorf
155.000 €	80 qm (3 Zi)	1937 €	Deggendorf
279.000 €	79 qm (2 Zi)	3531 €	Deggendorf
412.000 €	88 qm (3 Zi)	4681 €	Deggendorf

Häuser		(5 Objekte)	(alle gelisteten Objekte sind redundant in immowelt/Immoscout!)	
Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
1.200.000 €	274 qm (9 Zi)	4379 €	553 qm	Deggendorf
370.000 €	175 qm (6 Zi)	2114 €	445 qm	Deggendorf
375.000 €	131,23 qm (4 Zi)	2857 €	444 qm	Deggendorf
299.000 €	120 qm	2491 €	503 qm	Deggendorf
650.000 €	160 qm (6 Zi)	4062 €		Deggendorf

IV. Fazit

Den quartalsmäßigen Immobilienanalysen kann man eindeutig entnehmen, **dass es in den letzten vier Jahren keinen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben kann**, sonst müsste es Abgänge geben, die weit höher sind als die Zugänge und die Zahl der Immobilien im Angebot müsste gegen Null tendieren, was in den letzten vier Jahren definitiv nicht passiert ist.

IV. Quartal 2021	Immobilien im Angebot	238
I. Quartal 2022	Zugänge	+ 138
	Abgänge	- 168
	Immobilien im Angebot	208
II. Quartal 2022	Zugänge	+ 123
	Abgänge	- 70
	Immobilien im Angebot	261
III. Quartal 2022	Zugänge	+ 131
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
IV. Quartal 2022	Zugänge	+ 144
	Abgänge	- 153
	Immobilien im Angebot	250
I. Quartal 2023	Zugänge	+ 139
	Abgänge	- 139
	Immobilien im Angebot	250
II. Quartal 2023	Zugänge	+142
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259

III. Quartal 2023	Zugänge	+ 152
	Abgänge	- 176
	Immobilien im Angebot	235
IV. Quartal 2023	Zugänge	+ 136
	Abgänge	- 114
	Immobilien im Angebot	257
I. Quartal 2024	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 162
	Immobilien im Angebot	219
II. Quartal 2024	Zugänge	+ 167
	Abgänge	- 113
	Immobilien im Angebot	273
III. Quartal 2024	Zugänge	+ 257
	Abgänge	- 181
	Immobilien im Angebot	349
IV. Quartal 2024	Zugänge	+ 143
	Abgänge	- 170
	Immobilien im Angebot	322
I. Quartal 2025	Zugänge	+ 159
	Abgänge	- 154
	Immobilien im Angebot	327
II. Quartal 2025	Zugänge	+ 173
	Abgänge	- 234
	Immobilien im Angebot	266
III. Quartal 2025	Zugänge	+ 120
	Abgänge	- 165
	Immobilien im Angebot	221

Zugänge an Immobilien: *es ist jemand weggezogen,
eine Wohnung wurde aufgegeben um in eine kleinere/
größere umzuziehen,
es ist jemand verstorben,
eine neue Immobilie ist entstanden*

Abgänge an Immobilien *es ist jemand von außen zugezogen,
es hat jemand aus der Stadt eine kleinere/ größere Immobilie bezogen,
es wurde eine Immobilie abgerissen*