

## **Analyse der Immobilienangebote**

**aktualisiert zum : 31.12.2025**

(Bisherige: vier Quartale 2021, 2022, 2023; 2024, drei Quartale 2025)

### **I. Zusammenfassende Bewertung:**

Die redundanzfreie Internet-Analyse berücksichtigt nur Immobilien im Stadtzentrum von Deggendorf, d.h. Angebote in Stadtteilen wie Mietraching, Deggendorf, Seebach, Natternberg usw. sowie Ein-Zimmer-Appartements (für Studenten) sind nicht gelistet.

Im ausgewerteten **IV. Quartal 2025 standen 199 Immobilien im Angebot!**

Nach Fertigstellung von ca. 76 (Miet-) Wohnungen an der Lindenstraße und ca. 100 Eigentums- und Miet-Wohnungen an der Detterstraße **baut sich sowohl bei den Mietangeboten als auch den Eigentumswohnungen ein Leerstand hochpreisiger Immobilien auf!** Es zeigt sich eindeutig dass es in den letzten 10 Jahren – außer bei Studenten - keinen Bevölkerungszuwachs gegeben hat!

Wenn in den **noch ausstehenden größeren Bauprojekten im Klosterviertel und den Schachinger Gärten** - wo die Stadt über eigene Grundstück verfügt - **keine Sozialwohnungen mit der Stadtbau GmbH realisiert werden**, in den **Baugebieten Schaching I, in der ehemaligen Wachsfabrik Wiedemann, Bräugasse und Angermühle** das Deggendorfer Baulandmodell von der Stadt nicht **eingefordert wird, droht zunehmend Leerstand im Bereich hochpreisiger Immobilien!!**

Die „Neue Post“ wurde im Übrigen umgewidmet: Entgegen den Pressemeldungen 2019 werden statt der damals angekündigten ca. 50 Wohneinheiten nun ca. 250 Studentenwohnungen entstehen. Man hat offensichtlich realisiert, dass hochpreisige Wohnungen nicht mehr verkauft bzw. vermietet werden können.

## II. Auswertung gesamt:

	Mietwohnungen		Eigentumswohnungen		Häuser			
	Anzahl	Objekte	Miete/qm	Anzahl	Objekte	Preis je qm	Anzahl	Objekte
I. Quartal 2021	102	8,82 €		76	4.486 €		37	3.675 €
II. Quartal 2021	112	9,36 €		89	4.491 €		24	3.888 €
III. Quartal 2021	111	9,33 €		89	4.685 €		40	3.838 €
IV. Quartal 2021	91	9,25 €		121	5.126 €		26	4.126 €
I. Quartal 2022	93	8,98 €		92	4.683 €		23	3.860 €
II. Quartal 2022	87	9,40 €		125	4.663 €		49	3.329 €
III. Quartal 2022	85	9,54 €		122	4.697 €		47	3.545 €
IV. Quartal 2022	71	9,43 €		140	4.532 €		37	3.621 €
I. Quartal 2023	81	10,18 €		102	4.469 €		67	3.490 €
II. Quartal 2023	97	9,79 €		103	4.370 €		59	3.456 €
III. Quartal 2023	84	10,68 €		102	4.133 €		49	3.507 €
IV. Quartal 2023	93	10,72 €		110	4.189 €		54	3.373 €
I. Quartal 2024	83	10,93 €		95	4.006 €		41	3.222 €
II. Quartal 2024	110	11,27 €		116	3.923 €		47	3.089 €
III. Quartal 2024	166	12,74 €		143	4.077 €		40	2.965 €
IV. Quartal 2024	150	11,58 €		135	3.922 €		38	3.044 €
I. Quartal 2025	161	11,86 €		129	4.089 €		37	3.041 €
II. Quartal 2025	130	11,55 €		96	3.839 €		40	2.979 €
III. Quartal 2025	103	11,55 €		80	3.967 €		38	3.232 €
IV. Quartal 2025	96	11,05 €		75	3.878 €		28	3.584 €

Ein Ausblick bis 2030 zeigt auf, dass allein im **Stadtteil/Innenstadtbereich** in der zweiten Hälfte dieser Dekade immer noch **ca. 800 Wohneinheiten** erwartet werden können:

### 2025 Fertigstellung :

Herrenstraße 26 und 29 sowie Detterstraße 11 – 19, (Hecht Wohnbau) in 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage **hier entstehen auch geförderte Sozialwohnungen, die Anzahl ist nicht bekannt, insgesamt ca. 100 Ehemaliger Karstadt-Parkplatz, Lindenstraße, (Erl-Bau)** ca. 100  
76 = gesamt 176

### Weitere Bauvorhaben bis Ende 2030 :

Angermühle 11		25
Südlich vom ehemaligen Karstadt-Parkplatz	ca.	50
Schachinger Gärten, <b>auf stadtdeigenen Grundstücken ist sozialer Wohnungsbau möglich!</b>	ca.	400
Schaching I (Hindenburgstr./Frauenstraße Baulandmodell ?	ca.	60
Klosterviertel, Schulen werden w'lich saniert, Baulandmodell ?	ca.	150
Ehem. Wachsfabrik Wiedemann Baulandmodell ?	ca.	84
<b>(Neue Post, das werden jetzt Studentenappartements!</b>		
Bräugasse, Karl-Bau Baulandmodell ?	ca.	40 = gesamt 800

*Deggendorfer Baulandmodell zur Anwendung kommen könnte! Im gesamten Stadtgebiet kann man mit bis zu **1000 Wohneinheiten** rechnen. Für diese Wohneinheiten stehen **ca. 25 ha Baulandfläche zur Verfügung.***

### **Beachtenswert ist Folgendes:**

In der Dekade 2020 – 2030 werden allein im Stadtzentrum 1600 Wohneinheiten, im gesamten Stadtgebiet mindestens 2200 Wohneinheiten entstehen. Im Jahr 2020 gab es ca. 18.000 Wohneinheiten im Stadtgebiet. Das entspricht einem Zuwachs von ca. 12 %.

In der BRD hatte man bis dato eine Zielsetzung von mindestens 400.000 Wohneinheiten p.a., dass ergibt in der Dekade 4 Mio. Wohneinheiten. Da in der BRD im Jahr 2020 ca. 43,5 Mio. Wohneinheiten bestanden, wäre das Ziel ca. 9,2 % neue Immobilien gewesen. Es werden aber maximal 250.000 Wohneinheiten p.a. erreicht, d.h. in der Dekade werden maximal ca. 5,7 % Neubauten realisiert.

**Deggendorf ist mit 12 % Neubauten in der Dekade weit über dem Ziel der Bundesregierung und wahrscheinlich in der Spitzengruppe aller Kommunen bundesweit ganz vorne, was den Neubau an Immobilien angeht!**

**Es gibt in naher Zukunft keine Notwendigkeit das Natur-Juwel Klosterberg zu bebauen!!**

### **III. Immobilienobjekte im Einzelnen:**

Hinweis: Aus Gründen des Datenschutzes wurden die exakten Adressen und die Namen der Anbieter entfernt. Zur Beweisbarkeit kann jedoch das Dokument mit den genauen Daten vorgelegt werden.

#### **III. A:**

[immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EA1aIQobChMlo9WF5qGD6AlVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlxD\\_BwE&sv=2&ef\\_id=EA1aIQobChMlo9WF5qGD6AlVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlxD\\_BwE:G:s](http://immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EA1aIQobChMlo9WF5qGD6AlVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlxD_BwE&sv=2&ef_id=EA1aIQobChMlo9WF5qGD6AlVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlxD_BwE:G:s)

#### **Wohnungen und DHH zur Miete (38 Wohneinheiten)**

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
900 €	72 qm (2 Zi)	12,50 €	Deggendorf
750 €	79 qm (3,5 Zi)	9,49 €	Deggendorf
1.420 €	127,4 qm (3 Zi)	11,14 €	Deggendorf
1.130 €	101,4 qm (2 Zi)	11,14 €	Deggendorf
930 €	72,9 qm (2 Zi)	12,57 €	Deggendorf
927 €	77 qm (3 Zi)	12,03 €	Deggendorf
675 €	77 qm (2 Zi)	8,76 €	Deggendorf
1.000 €	88 qm (4 Zi)	11,36 €	Deggendorf
850 €	85 qm (3,5 Zi)	10,00 €	Deggendorf
590 €	30,9 qm (1 Zi)	19,09 €	Deggendorf
650 €	63,7 qm (3 Zi)	10,20 €	Deggendorf
700 €	50 qm (1 Zi)	14,00 €	Deggendorf
780 €	86 qm (3,5 Zi)	9,06 €	Deggendorf

790 €	66,6 qm (2 Zi)	11,86 €	Deggendorf
660 €	53 qm (2 Zi)	12,45 €	Deggendorf
470 €	40 qm (1 Zi)	11,75 €	Deggendorf
2.200 €	158 qm (4 Zi)	13,92 €	Deggendorf
720 €	90 qm (3 Zi)	8,00 €	Deggendorf
550 €	59 qm (2 Zi)	9,32 €	Deggendorf
540 €	50,1 qm (1,5 Zi)	10,77 €	Deggendorf
630 €	62 qm (2 Zi)	10,16 €	Deggendorf
800 €	96 qm (3 Zi)	8,33 €	Deggendorf
500 €	37 qm (1 Zi)	13,51 €	Deggendorf
795 €	74,8 qm (3 Zi)	10,62 €	Deggendorf
825 €	66 qm (2 Zi)	12,50 €	Deggendorf
930 €	78,9 qm (3 Zi)	11,78 €	Deggendorf
850 €	77 qm (3 Zi)	11,03 €	Deggendorf
900 €	89 qm (3 Zi)	10,11 €	Deggendorf
690 €	54 qm (2 Zi)	12,77 €	Deggendorf
798 €	82 qm (2 Zi)	9,73 €	Deggendorf
900 €	92,7 qm (2 Zi)	9,70 €	Deggendorf
950 €	73,8 qm (2,5 Zi)	12,87 €	Deggendorf
980 €	74,7 qm (2 Zi)	13,11 €	Deggendorf
965 €	64,3 qm (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
1.020 €	67,9 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,5 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
985 €	65,7 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf

**Eigentumswohnungen zum Kauf (47 Wohneinheiten)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
431.500 €	86,2 qm (3 Zi)	5005 €	Deggendorf
441.500 €	88,2 qm (3 Zi)	5005 €	Deggendorf
309.000 €	88,2 qm (2 Zi)	3503 €	Deggendorf
398.000 €	114 qm (3 Zi)	3491 €	Deggendorf
249.000 €	61,9 qm (2 Zi)	4022 €	Deggendorf
425.000 €	87,1 qm (3 Zi)	4879 €	Deggendorf
420.000 €	104 qm (4 Zi)	4038 €	Deggendorf
295.000 €	90 qm (4 Zi)	3277 €	Deggendorf
164.000 €	62 qm (2 Zi)	2645 €	Deggendorf
230.000 €	66 qm (3 Zi)	3484 €	Deggendorf
117.000 €	47,6 qm (1 Zi)	2457 €	Deggendorf
285.000 €	100 qm (4 Zi)	2850 €	Deggendorf
139.000 €	45,1 qm (2 Zi)	3082 €	Deggendorf
277.000 €	96,8 qm (3,5 Zi)	2861 €	Deggendorf
229.000 €	55,6 qm (2 Zi)	4118 €	Deggendorf
341.150 €	73 qm (2 Zi)	4673 €	Deggendorf

229.000 €	80 qm (3 Zi)	2862 €	Deggendorf
189.000 €	47 qm (2 Zi)	4021 €	Deggendorf
499.000 €	125 qm (3 Zi)	3992 €	Deggendorf
1.199.900 €	186,7 qm (3 Zi)	6426 €	Deggendorf
419.900 €	78,5 qm (3 Zi)	5349 €	Deggendorf
134.900 €	24 qm (1 Zi)	5620 €	Deggendorf
296.000 €	74 qm (3 Zi.)	4000 €	Deggendorf
434.900 €	89 qm (3 Zi)	4886 €	Deggendorf
Auf Anfrage	56 qm (2 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	80 qm (2,5 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	85 qm (2,5 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	84 qm (2,5 Zi)		Deggendorf
285.000 €	77 qm (3 Zi)	3701 €	Deggendorf
185.000 €	67,7 qm (2 Zi)	2732 €	Deggendorf
259.000 €	88 qm (4 Zi)	2943 €	Deggendorf
316.000 €	65,2 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
288.000 €	86 qm (3 Zi)	3348 €	Deggendorf
459.000 €	109,7 qm (3 Zi)	4184 €	Deggendorf
205.000 €	69,9 qm (3 Zi)	2932 €	Deggendorf
169.000 €	55 qm (2 Zi)	3072 €	Deggendorf
259.000 €	66 qm (3 Zi)	3924 €	Deggendorf
346.150 €	75 qm (2 Zi)	4615 €	Deggendorf
209.000 €	79 qm (3 Zi)	2645 €	Deggendorf
280.000 €	110 qm (4 Zi)	2545 €	Deggendorf
274.900 €	89 qm (4 Zi)	3088 €	Deggendorf
239.000 €	67 qm (3 Zi)	3567 €	Deggendorf
245.000 €	91 qm (3 Zi)	2692 €	Deggendorf
416.150 €	89 qm (3 Zi)	4675 €	Deggendorf
419.000 €	158 qm (4 Zi)	2651 €	Deggendorf
219.000 €	55 qm (2,5 Zi)	3981 €	Deggendorf
341.150 €	72,9 qm (3 Zi)	4679 €	Deggendorf

<b>Häuser (19 Objekte)</b>				
Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
890.000 €	320 qm (10 Zi)	2781 €	977 qm	Deggendorf
729.000 €	220 qm (6 Zi)	3313 €	698 qm	Deggendorf
479.000 €	164 qm (7 Zi)	2920 €	801 qm	Deggendorf
498.000 €	185 qm	2691 €	868 qm	Deggendorf
1.100.000 €	198 qm (5 Zi)	5555 €	821 qm	Deggendorf
950.000 €	222 qm (6 Zi)	4279 €	501 qm	Deggendorf
2.300.000 €	200 qm (8 Zi)	11.500 €	120.000 qm	Deggendorf
429.000 €	136 qm (5 Zi)	3154 €	364 qm	Deggendorf
780.000 €	197 qm (8 Zi)	3959 €	190 qm	Deggendorf
650.000 €	130 qm (8 Zi)	5000 €	170 qm	Deggendorf
1.000.000 €	380 qm (12 Zi)	2631 €	1000 qm	Deggendorf
479.000 €	225 qm (10 Zi)	2128 €	478 qm	Deggendorf
287.000 €	200 qm (10 Zi)	1435 €	668 qm	Deggendorf
999.000 €	344 qm (13 Zi)	2904 €	750 qm	Deggendorf
515.000 €	170 qm (5 Zi)	3029 €	220 qm	Deggendorf
590.000 €	210 qm (8 Zi)	2809 €	617 qm	Deggendorf

550.000 €	426 qm (4 Wohnungen)	1291 €	376 qm	Deggendorf
1.548.000 €	522 qm (21 Zi)	2965 €	1250 qm	Deggendorf

### **III. B:**

<https://www.immobilienscout24.de/wohnen/bayern,deggendorf-kreis/immobilien.html>

#### **Wohnungen und DHH zur Miete (23 Objekte)**

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
420 €	56 qm (2 Zi)	7,50 €	Deggendorf
435 €	60,23 qm (2 Zi)	7,22 €	Deggendorf
745 €	96,67 qm (4 Zi)	7,70 €	Deggendorf
825 €	66 qm (2 Zi)	12,50 €	Deggendorf
950 €	83 qm (3 Zi)	11,44 €	Deggendorf
610 €	71,24 qm (4 Zi)	8,56 €	Deggendorf
491 €	59,15 qm (2 Zi)	8,30 €	Deggendorf
780 €	86 qm (3,5 Zi)	9,06 €	Deggendorf
850 €	79 qm (2 Zi)	10,75 €	Deggendorf
2.200 €	158 qm (4 Zi)	13,92 €	Deggendorf
590 €	60 qm (2 Zi)	9,83 €	Deggendorf
790 €	66,65 qm (2 Zi)	11,85 €	Deggendorf
655 €	72 qm (2,5 Zi)	9,09 €	Deggendorf
1.050 €	94 qm (3 Zi)	11,17 €	Deggendorf
910 €	75,8 qm (3 Zi)	12,00 €	Deggendorf
589 €	62 qm (2 Zi)	9,50 €	Deggendorf
700 €	50 qm (1 Zi)	14,00 €	Deggendorf
945 €	112 qm (4 Zi)	8,43 €	Deggendorf
580 €	65 qm (2 Zi)	8,92 €	Deggendorf
819 €	91 qm (2 Zi)	9,00 €	Deggendorf
807,50 €	95 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf
1.050 €	104,76 qm (3 Zi)	10,02 €	Deggendorf
969 €	114 qm (4 Zi)	8,50 €	Deggendorf

#### **Eigentumswohnungen**

#### **(14 Wohneinheiten)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
375.000 €	83,98 qm (3 Zi)	4465 €	Deggendorf
444.000 €	92,99 qm (3 Zi)	4774 €	Deggendorf
325.000 €	86,65 qm (3 Zi)	3750 €	Deggendorf
365.000 €	84,82 qm (3 Zi)	4303 €	Deggendorf
244.000 €	63 qm (2 Zi)	3873 €	Deggendorf
140.000 €	50 qm (2 Zi)	2800 €	Deggendorf
279.000 €	87 qm (3 Zi)	3206 €	Deggendorf
348.000 €	104 qm (3 Zi)	3346 €	Deggendorf
369.000 €	140 qm (4 Zi)	2635 €	Deggendorf
369.000 €	84 qm (3 Zi)	4392 €	Deggendorf
130.000 €	31,88 qm (1 Zi)	4077 €	Deggendorf
525.000 €	86,98 qm (3 Zi)	6035 €	Deggendorf
450.000 €	83 qm (2 Zi)	5421 €	Deggendorf
175.000 €	60 qm (2 Zi)	2916 €	Deggendorf

<b>Häuser</b>		<b>(8 Objekte)</b>		
Kaufpreis	Wohnfläche/qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
637.000 €	190 qm (8 Zi)	3352 €	967 qm	Deggendorf
2.890.000 €	605 qm (14 Zi)	4776 €	5739 qm	Deggendorf
649.000 €	206,57 qm (7 Zi)	3141 €	1000 qm	Deggendorf
465.000 €	160 qm (6 Zi)	2906 €	200 qm	Deggendorf
685.000 €	260 qm (6 Zi)	2634 €	1589 qm	Deggendorf
1.450.000 €	244 qm (5 Zi)	5942 €	1351 qm	Deggendorf
678.000 €	150 qm (4 Zi)	4520 €	575 qm	Deggendorf
299.000 €	184 qm (8 Zi)	1625 €	700 qm	Deggendorf

### **III. C:**

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/deggendorf/c195l5985>

<b>Wohnungen zur Miete</b>		<b>(35 Wohneinheiten)</b>	
Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
506 €	46,09 qm (2 Zi)	10,97 €	Deggendorf
660 €	53 qm (2 Zi)	12,45 €	Deggendorf
540 €	80 qm (3,5 Zi)	6,75 €	Deggendorf
1.150 €	94 qm (3 Zi)	12,23 €	Deggendorf
1.150 €	82,40 qm (3 Zi)	13,95 €	Deggendorf
1.090 €	100 qm (3 Zi)	10,90 €	Deggendorf
975 €	83,81 qm (3 Zi)	11,63 €	Deggendorf
1.250 €	100 qm (3 Zi)	12,50 €	Deggendorf
790 €	59,95 qm (2 Zi)	13,17 €	Deggendorf
1.270 €	77 qm (3 Zi)	16,49 €	Deggendorf
550 €	60 qm (3 Zi)	9,16 €	Deggendorf
650 €	68 qm (2 Zi)	9,55 €	Deggendorf
882 €	80,12 qm (4 Zi)	11,00 €	Deggendorf
550 €	53 qm (1 Zi)	10,37 €	Deggendorf
690 €	73 qm (3 Zi)	9,45 €	Deggendorf
750 €	70 qm (2 Zi)	10,71 €	Deggendorf
820 €	60 qm (2 Zi)	13,66 €	Deggendorf
800 €	95 qm (3 Zi)	8,42 €	Deggendorf
836 €	92 qm (4 Zi)	9,08 €	Deggendorf
920 €	78 qm (3 Zi)	11,79 €	Deggendorf
927 €	77 qm (3 Zi)	12,03 €	Deggendorf
506 €	46,09 qm (2 Zi)	10,97 €	Deggendorf
360 €	48 qm (2 Zi)	7,50 €	Deggendorf
750 €	79 qm (3,5 Zi)	9,49 €	Deggendorf
450 €	40 qm (1,5 Zi)	11,25 €	Deggendorf
840 €	80 qm (3 Zi)	10,50 €	Deggendorf
920 €	85 qm (3 Zi)	10,82 €	Deggendorf
560 €	65 qm (2,5 Zi)	8,61 €	Deggendorf
1.000 €	72 qm (2 Zi)	13,88 €	Deggendorf
800 €	90 qm (3,5 Zi)	8,88 €	Deggendorf
650 €	65 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf

940 €	99 qm (2 Zi)	9,49 €	Deggendorf
1.060 €	106 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
730 €	60 qm (2 Zi)	12,16 €	Deggendorf
1.100 €	110 qm (4,5 Zi)	10,00 €	Deggendorf

**Eigentumswohnungen** **(14 Objekte)** (sehr viele Objekte redundant in immowelt und immoscout375.!!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
175.000 €	60 qm (2 Zi)	2916 €	Deggendorf
499.900 €	112,43 qm (3 Zi)	4446 €	Deggendorf
439.900 €	99,16 qm (2 Zi)	4436 €	Deggendorf
439.900 €	95,91 qm (2 Zi)	4586 €	Deggendorf
179.000 €	40 qm (2 Zi)	4475 €	Deggendorf
285.000 €	88 qm (4 Zi)	3238 €	Deggendorf
549.000 €	141,48 qm (4 Zi)	3880 €	Deggendorf
339.900 €	82 qm (3 Zi)	4145 €	Deggendorf
255.000 €	86 qm (3,5 Zi)	2965 €	Deggendorf
425.000 €	98 qm (4 Zi)	4336 €	Deggendorf
369.000 €	84 qm (3 Zi)	4392 €	Deggendorf
510.000 €	107,07 qm (4 Zi)	4763 €	Deggendorf
300.000 €	93 qm (3 Zi)	3225 €	Deggendorf
280.000 €	96 qm (4 Zi)	2916 €	Deggendorf

**Häuser** **(1 Objekt)** (alle gelisteten Objekte sind redundant in immowelt/Immoscout!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
375.000 €	131,23 qm (4 Zi)	2857 €	444 qm	Deggendorf

## IV. Fazit

Den quartalsmäßigen Immobilienanalysen kann man eindeutig entnehmen, **dass es in den letzten vier Jahren keinen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben kann**, sonst müsste es Abgänge geben, die weit höher sind als die Zugänge und die Zahl der Immobilien im Angebot müsste gegen Null tendieren, was in den letzten vier Jahren definitiv nicht passiert ist.

IV. Quartal 2021

**Immobilien im Angebot 238**

I. Quartal 2022

Zugänge + 138

Abgänge - 168

**Immobilien im Angebot 208**

II. Quartal 2022

Zugänge + 123

Abgänge - 70

**Immobilien im Angebot 261**

III. Quartal 2022

Zugänge + 131

Abgänge - 133

**Immobilien im Angebot 259**

IV. Quartal 2022

Zugänge + 144

Abgänge - 153

**Immobilien im Angebot 250**

I. Quartal 2023

Zugänge + 139

Abgänge - 139

	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>250</b>
II. Quartal 2023	Zugänge	+ 142
	Abgänge	- 133
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>259</b>
III. Quartal 2023	Zugänge	+ 152
	Abgänge	- 176
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>235</b>
IV. Quartal 2023	Zugänge	+ 136
	Abgänge	- 114
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>257</b>
I. Quartal 2024	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 162
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>219</b>
II. Quartal 2024	Zugänge	+ 167
	Abgänge	- 113
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>273</b>
III. Quartal 2024	Zugänge	+ 257
	Abgänge	- 181
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>349</b>
IV. Quartal 2024	Zugänge	+ 143
	Abgänge	- 170
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>322</b>
I. Quartal 2025	Zugänge	+ 159
	Abgänge	- 154
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>327</b>
II. Quartal 2025	Zugänge	+ 173
	Abgänge	- 234
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>266</b>
III. Quartal 2025	Zugänge	+ 120
	Abgänge	- 165
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>221</b>
IV. Quartal 2025	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 146
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>199</b>

*Zugänge an Immobilien:* *es ist jemand weggezogen,  
eine Wohnung wurde aufgegeben um in eine kleinere/  
größere umzuziehen,  
es ist jemand verstorben,  
eine neue Immobilie ist entstanden*

*Abgänge an Immobilien* *es ist jemand von außen zugezogen,  
es hat jemand aus der Stadt eine kleinere/ größere Immobilie bezogen,  
es wurde eine Immobilie abgerissen*