

# Analyse der Immobilienangebote aktualisiert zum : 31.03.2026

(Bisherige: vier Quartale 2021, 2022, 2023; 2024, 2025, I. Quartal 2026)

## **I. Zusammenfassende Bewertung:**

Die redundanzfreie Internet-Analyse berücksichtigt nur Immobilien im Stadtzentrum von Deggendorf, d.h. Angebote in Stadtteilen wie Mietraching, Deggenau, Seebach, Natternberg usw. sowie Ein-Zimmer-Appartements (für Studenten) sind nicht gelistet.

Im ausgewerteten **I. Quartal 2026 standen 214 Immobilien im Angebot!**

Nach Fertigstellung von ca. 76 (Miet-) Wohnungen an der Lindenstraße und ca. 100 Eigentums- und Miet-Wohnungen an der Dettterstraße **baut sich sowohl bei den Mietangeboten als auch den Eigentumswohnungen ein Leerstand hochpreisiger Immobilien auf!** Es zeigt sich eindeutig dass es in den letzten 10 Jahren – außer bei Studenten - keinen Bevölkerungszuwachs gegeben hat!

Wenn in den **noch ausstehenden größeren Bauprojekten im Klosterviertel und den Schachinger Gärten** - wo die Stadt über eigene Grundstück verfügt - **keine Sozialwohnungen mit der Stadtbau GmbH realisiert werden**, in den **Baugebieten Schaching I, in der ehemaligen Wachsfabrik Wiedemann, Bräugasse und Angermühle** das Deggendorfer Baulandmodell von der Stadt nicht eingefordert wird, **droht zunehmend Leerstand im Bereich hochpreisiger Immobilien!!**

Die „Neue Post“ wurde im Übrigen umgewidmet: Entgegen den Pressemeldungen 2019 werden statt der damals angekündigten ca. 50 Wohneinheiten nun ca. 250 Studentenwohnungen entstehen, nur ein paar Wohnungen ganz oben als „seniorengerechte Residenzen“. Man hat offensichtlich realisiert, dass hochpreisige Wohnungen nicht mehr verkauft bzw. vermietet werden können.

## II. Auswertung gesamt:

Auswertung:	Mietwohnungen		Eigentumswohnungen		Häuser	
	Anzahl Objekte	Miete/qm	Anzahl Objekte	Preis je qm	Anzahl Objekte	Preis je qm
I. Quartal 2021	102	8,82 €	76	4.486 €	37	3.675 €
II. Quartal 2021	112	9,36 €	89	4.491 €	24	3.888 €
III. Quartal 2021	111	9,33 €	89	4.685 €	40	3.838 €
IV. Quartal 2021	91	9,25 €	121	5.126 €	26	4.126 €
I. Quartal 2022	93	8,98 €	92	4.683 €	23	3.860 €
II. Quartal 2022	87	9,40 €	125	4.663 €	49	3.329 €
III. Quartal 2022	85	9,54 €	122	4.697 €	47	3.545 €
IV. Quartal 2022	71	9,43 €	140	4.532 €	37	3.621 €
I. Quartal 2023	81	10,18 €	102	4.469 €	67	3.490 €
II. Quartal 2023	97	9,79 €	103	4.370 €	59	3.456 €
III. Quartal 2023	84	10,68 €	102	4.133 €	49	3.507 €
IV. Quartal 2023	93	10,72 €	110	4.189 €	54	3.373 €
I. Quartal 2024	83	10,93 €	95	4.006 €	41	3.222 €
II. Quartal 2024	110	11,27 €	116	3.923 €	47	3.089 €
III. Quartal 2024	166	12,74 €	143	4.077 €	40	2.965 €
IV. Quartal 2024	150	11,58 €	135	3.922 €	38	3.044 €
I. Quartal 2025	161	11,86 €	129	4.089 €	37	3.041 €
II. Quartal 2025	130	11,55 €	96	3.839 €	40	2.979 €
III. Quartal 2025	103	11,55 €	80	3.967 €	38	3.232 €
IV. Quartal 2025	96	11,05 €	75	3.878 €	28	3.584 €
I. Quartal 2026	105	11,44 €	76	3.961 €	33	3.323 €

Ein Ausblick bis 2030 zeigt auf, dass allein im **Stadtkern/Innenstadtbereich** in der zweiten Hälfte dieser Dekade immer noch **ca. 800 Wohneinheiten** erwartet werden können:

### 2025 Fertigstellung :

Herrenstraße 26 und 29 sowie Detterstraße 11 – 19, (Hecht Wohnbau)  
 in 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage **hier entstehen auch ge-  
 förderte Sozialwohnungen, die Anzahl ist nicht bekannt, insgesamt** ca. 100  
 Ehemaliger Karstadt-Parkplatz, Lindenstraße, (Erl-Bau) 76 = **gesamt 176**

### Weitere Bauvorhaben bis Ende 2030 :

Angermühle 11 25  
 Südlich vom ehemaligen Karstadt-Parkplatz ca. 50  
 Schachinger Gärten, **auf stadteigenen Grundstücken ist  
 sozialer Wohnungsbau möglich!** ca. 400  
 Schaching I (Hindenburgstr./Frauenstraße **Baulandmodell ?** ca. 60  
 Klosterviertel, Schulen werden saniert, **Baulandmodell ?** ca. 150  
 Ehem. Wachsfabrik Wiedemann **Baulandmodell ?** ca. 84  
**(Neue Post, das werden jetzt Studentenappartements!**  
 Bräugasse, Karl-Bau **Baulandmodell ?** ca. 40  
 Westlicher Stadtgraben ca. 30  
 Angermühle ca. 70 = **gesamt ca. 900**

Es werden hier nur größere Bauvorhaben aufgelistet - mit mehr als 10 Wohneinheiten - bei denen das Deggen-dorfer Baulandmodell zur Anwendung kommen könnte! Im gesamten Stadtgebiet kann man mit bis zu **1000 Wohn-einheiten** rechnen. Für diese Wohneinheiten stehen **ca. 25 ha Baulandfläche zur Verfügung**.

### **Beachtenswert ist auch Folgendes:**

In der Dekade 2020 – 2030 werden allein im Stadtzentrum 1600 Wohneinheiten, im gesamten Stadtgebiet mindestens 2200 Wohneinheiten entstehen. Im Jahr 2020 gab es ca. 18.000 Wohneinheiten im Stadtgebiet. Das entspricht einem Zuwachs von ca. 12 %.

In der BRD hatte man bis dato eine Zielsetzung von mindestens 400.000 Wohneinheiten p.a., dass ergibt in der Dekade 4 Mio. Wohneinheiten. Da in der BRD im Jahr 2020 ca. 43,5 Mio. Wohneinheiten bestanden, wäre das Ziel ca. 9,2 % neue Immobilien gewesen. Es werden aber maximal 250.000 Wohneinheiten p.a. erreicht, d.h. in der Dekade werden maximal ca. 5,7 % Neubauten realisiert.

**Deggendorf ist mit 12 % Neubauten in der Dekade weit über dem Ziel der Bundesregierung und wahrscheinlich in der Spitzengruppe aller Kommunen bundesweit ganz vorne, was den Neubau an Immobilien angeht!**

**Fazit: Es gibt in naher Zukunft keine Notwendigkeit das Natur-Juwel Klosterberg zu bebauen!!**

---

## **III. Immobilienobjekte im Einzelnen:**

### **III. A:**

[immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EAlaIqobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD\\_BwE&sv=2&ef\\_id=EAlaIqobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD\\_BwE:G:s](https://www.immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EAlaIqobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE&sv=2&ef_id=EAlaIqobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE:G:s)

<b>Wohnungen und DHH zur Miete (40 Wohneinheiten)</b>			
Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
610 €	72 qm (3 Zi)	8,47 €	Deggendorf
930 €	78,9 qm (3 Zi)	11,78 €	Deggendorf
995 €	63,5 qm (2 Zi)	15,66 €	Deggendorf
1.220 €	76,8 qm (3 Zi)	15,88 €	Deggendorf
1.735 €	116,3 (3 Zi)	14,91 €	Deggendorf
610 €	60,8 qm (2 Zi)	10,03 €	Deggendorf
650 €	72 qm (3 Zi)	9,02 €	Deggendorf
700 €	66 qm (3 Zi)	10,60 €	Deggendorf
550 €	59 qm (2 Zi)	9,32 €	Deggendorf
665 €	44,4 qm (2 Zi)	14,97 €	Deggendorf
485 €	27,2 qm (1 Zi)	17,83 €	Deggendorf
1.000 €	103 qm (4 Zi)	9,70 €	Deggendorf
700 €	66,5 qm (2 Zi)	10,52 €	Deggendorf
890 €	81,4 qm (3 Zi)	10,93 €	Deggendorf
950 €	81,6 qm (3 Zi)	11,64 €	Deggendorf
2.430 €	220 qm (k.A.)	11,04 €	Deggendorf
860 €	86 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
900 €	84 qm (3 Zi)	10,71 €	Deggendorf

690 €	72 qm (3 Zi)	9,58 €	Deggendorf
840 €	72,9 qm (2 Zi)	11,52 €	Deggendorf
1.000 €	99,5 qm (3 Zi)	10,05 €	Deggendorf
940 €	79,2 qm (2 Zi)	11,86 €	Deggendorf
640 €	64 qm (2,5 Zi)	10,00 €	Deggendorf
920 €	84,4 qm (3 Zi)	10,90 €	Deggendorf
800 €	70,2 qm (2 Zi)	11,39 €	Deggendorf
720 €	60 qm (2 Zi)	12,00 €	Deggendorf
650 €	62 qm (2,5 Zi)	10,48 €	Deggendorf
750 €	79 qm (3,5 Zi)	9,49 €	Deggendorf
1.420 €	127,4 qm (3 Zi)	11,14 €	Deggendorf
1.130 €	101,4 qm (2 Zi)	11,14 €	Deggendorf
890 €	72,9 qm (2 Zi)	12,20 €	Deggendorf
675 €	77 qm (2 Zi)	8,76 €	Deggendorf
850 €	85 qm (3,5 Zi)	10,00 €	Deggendorf
780 €	86 qm (3,5 Zi)	9,06 €	Deggendorf
720 €	90 qm (3 Zi)	8,00 €	Deggendorf
930 €	78,9 qm (3 Zi)	11,78 €	Deggendorf
798 €	82 qm (2 Zi)	9,73 €	Deggendorf
890 €	64,3 qm (2 Zi)	13,84 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
880 €	67,9 qm (2 Zi)	12,96 €	Deggendorf

**Eigentumswohnungen zum Kauf (47 Wohneinheiten)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
159.900 €	25,7 qm (1 Zi)	6221 €	Deggendorf
309.900 €	58,7 qm (2 Zi)	5279 €	Deggendorf
175.000 €	55 qm (3 Zi)	3181 €	Deggendorf
214.900 €	60 qm (2 Zi)	3581 €	Deggendorf
165.000 €	23,5 qm (1 Zi)	7021 €	Deggendorf
250.000 €	78 qm (3 Zi)	3205 €	Deggendorf
369.000 €	84,6 qm (3 Zi)	4361 €	Deggendorf
190.000 €	46 qm (2 Zi)	4130 €	Deggendorf
222.000 €	80,6 qm (3 Zi)	2754 €	Deggendorf
165.000 €	61 qm (1 Zi)	2704 €	Deggendorf
179.000 €	30 qm (1 Zi)	5966 €	Deggendorf
285.000 €	88 qm (4 Zi)	3238 €	Deggendorf
287.000 €	72 qm (3 Zi)	3986 €	Deggendorf
259.900 €	48,8 qm (2 Zi)	5325 €	Deggendorf
295.000 €	120 qm (4 Zi)	2458 €	Deggendorf
364.900 €	70,4 qm (3 Zi)	5183 €	Deggendorf
399.000 €	81,5 qm (3 Zi)	4895 €	Deggendorf
215.000 €	68 qm (3 Zi)	3161 €	Deggendorf
395.000 €	83,2 qm (3 Zi)	4747 €	Deggendorf
349.000 €	100 qm (3 Zi)	3490 €	Deggendorf
155.000 €	41 qm (1 Zi)	3780 €	Deggendorf
192.634 €	31,1 qm (1 Zi)	6194 €	Deggendorf
799.900 €	149,8 qm (4 Zi)	5339 €	Deggendorf
417.000 €	94,9 qm (3 Zi)	4394 €	Deggendorf

739.900 €	137 qm (4 Zi)	5400 €	Deggendorf
250.000 €	100 qm (5 Zi)	2500 €	Deggendorf
234.350 €	43 qm (1 Zi)	5450 €	Deggendorf
319.000 €	72 qm (3 Zi)	4430 €	Deggendorf
299.000 €	68 qm (2 Zi)	4397 €	Deggendorf
220.000 €	72 qm 3 Zi)	3055 €	Deggendorf
339.000 €	114 qm (3 Zi)	2973 €	Deggendorf
425.000 €	87,1 qm (3 Zi)	4879 €	Deggendorf
295.000 €	90 qm (4 Zi)	3277 €	Deggendorf
277.000 €	96,8 qm (3,5 Zi)	2861 €	Deggendorf
229.000 €	80 qm (3 Zi)	2862 €	Deggendorf
134.900 €	24 qm (1 Zi)	5620 €	Deggendorf
434.900 €	89 qm (3 Zi)	4886 €	Deggendorf
Auf Anfrage	56 qm (2 Zi)		Deggendorf
239.000 €	88 qm (4 Zi)	2715 €	Deggendorf
316.000 €	65,2 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
298.000 €	86 qm (3 Zi)	3465 €	Deggendorf
205.000 €	69,9 qm (3 Zi)	2932 €	Deggendorf
169.000 €	55 qm (2 Zi)	3072 €	Deggendorf
259.000 €	66 qm (3 Zi)	3924 €	Deggendorf
209.000 €	79 qm (3 Zi)	2645 €	Deggendorf
274.900 €	89 qm (4 Zi)	3088 €	Deggendorf
219.000 €	55 qm (2,5 Zi)	3981 €	Deggendorf

**Häuser (21 Objekte)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
1.925.000 €	302,8 qm (15 Zi)	6357 €	510 qm	Deggendorf
525.000 €	231 qm (k.A.)	2272 €	1756 qm	Deggendorf
599.000 €	203 qm (7 Zi)	2950 €	650 qm	Deggendorf
549.000 €	188 qm (10 Zi)	2920 €	804 qm	Deggendorf
599.076 €	186,8 qm (5 Zi)	3207 €	487 qm	Deggendorf
599.000 €	150 qm (6 Zi)	3993 €	322 qm	Deggendorf
2.300.000 €	629 qm (21 Zi)	3656 €	758 qm	Deggendorf
899.000 €	287 qm (k.A.)	3132 €	600 qm	Deggendorf
299.000 €	100 qm (4 Zi)	2990 €	238 qm	Deggendorf
520.000 €	170 qm (k.A.)	3058 €	768 qm	Deggendorf
1.350.000 €	644 qm (30 Zi)	2096 €	760 qm	Deggendorf
729.000 €	220 qm (6 Zi)	3313 €	698 qm	Deggendorf
479.000 €	164 qm (7 Zi)	2920 €	801 qm	Deggendorf
455.000 €	185 qm (1 Zi)	2459 €	868 qm	Deggendorf
395.000 €	136 qm (5 Zi)	2904 €	364 qm	Deggendorf
780.000 €	214,3 qm (8 Zi)	3639 €	190 qm	Deggendorf
650.000 €	130 qm (8 Zi)	5000 €	170 qm	Deggendorf
995.000 €	380 qm (12 Zi)	2618 €	1000 qm	Deggendorf
287.000 €	200 qm (10 Zi)	1435 €	600 qm	Deggendorf
995.000 €	344 qm (13 Zi)	2892 €	750 qm	Deggendorf
550.000 €	426 qm (4 Wohnungen)	1291 €	376 qm	Deggendorf

### **III. B:**

<https://www.immobilienscout24.de/wohnen/bayern,deggendorf-kreis/immobilien.html>

#### **Wohnungen und DHH zur Miete (29 Objekte)**

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
490 €	37 qm (1,5 Zi)	13,24 €	Deggendorf
680 €	87,37 qm (3 Zi)	7,78 €	Deggendorf
520 €	39 qm ( 1 Zi)	13,33 €	Deggendorf
340 €	30,31 qm (1,5 Zi)	11,21 €	Deggendorf
550 €	42 qm (1 Zi)	13,09 €	Deggendorf
1.390 €	128,63 qm (3 Zi)	10,80 €	Deggendorf
890 €	71 qm (2 Zi)	12,53 €	Deggendorf
559,70 €	70 qm (2 Zi)	7,99 €	Deggendorf
865 €	49,4 qm (2 Zi)	17,51 €	Deggendorf
600 €	61,55 qm (3 Zi)	9,74 €	Deggendorf
935 €	53,46 qm (2 Zi)	17,48 €	Deggendorf
550 €	67,37 qm (2 Zi)	8,16 €	Deggendorf
900 €	77 qm (3 Zi)	11,68 €	Deggendorf
720 €	72 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf
750 €	71 qm (3 Zi)	10,56 €	Deggendorf
1.190 €	94 qm (3 Zi)	12,65 €	Deggendorf
830 €	77 qm (2 Zi)	10,77 €	Deggendorf
920 €	85 qm (2 Zi)	10,82 €	Deggendorf
500 €	63,5 qm (2 Zi)	7,87 €	Deggendorf
1.500 €	108 qm (4 Zi)	13,88 €	Deggendorf
807 €	85 qm (3 Zi)	9,49 €	Deggendorf
873 €	114 qm (4 Zi)	7,65 €	Deggendorf
1.050 €	94 qm (3 Zi)	11,17 €	Deggendorf
1.013 €	112 qm (4 Zi)	9,04 €	Deggendorf
580 €	65 qm (2 Zi)	8,92 €	Deggendorf
819 €	91 qm (2 Zi)	9,00 €	Deggendorf
807,50 €	95 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf
1.030 €	105 qm (3 Zi)	9,80 €	Deggendorf
969 €	114 qm (4 Zi)	8,50 €	Deggendorf

#### **Eigentumswohnungen (20 Wohneinheiten)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
110.000 €	52 qm (2 Zi)	2115 €	Deggendorf
245.000 €	91 qm (3 Zi)	2692 €	Deggendorf
525.000 €	86,98 qm (3 Zi)	6035 €	Deggendorf
479.000 €	125 qm (4 Zi)	3832 €	Deggendorf
189.000 €	47 qm (2 Zi)	4021 €	Deggendorf
125.000 €	47 qm (1 Zi)	2659 €	Deggendorf
224.500 €	50,92 qm (2 Zi)	4408 €	Deggendorf
234.500 €	50,92 qm (1 Zi)	4605 €	Deggendorf
244.000 €	63 qm (2 Zi)	3873 €	Deggendorf
285.000 €	69,4 qm (3 Zi)	4106 €	Deggendorf
279.000 €	67 qm (2 Zi)	4164 €	Deggendorf
279.000 €	74 qm (3 Zi)	3770 €	Deggendorf

289.000 €	85,9 qm (3 Zi)	3364 €	Deggendorf
218.000 €	75 qm (3 Zi)	2906 €	Deggendorf
375.000 €	83,98 qm (3 Zi)	4465 €	Deggendorf
419.000 €	92,99 qm (3 Zi)	4505 €	Deggendorf
325.000 €	86,65 qm (3 Zi)	3750 €	Deggendorf
140.000 €	50 qm (2 Zi)	2800 €	Deggendorf
279.000 €	87 qm (3 Zi)	3206 €	Deggendorf
130.000 €	31,88 qm (1 Zi)	4077 €	Deggendorf

### Häuser

### (9 Objekte)

Kaufpreis	Wohnfläche/qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
650.000 €	130 qm (8 Zi)	5000 €	170 qm	Deggendorf
599.900 €	140,81 qm (5 Zi)	4260 €	341,46 qm	Deggendorf
820.000 €	174 qm (6 Zi)	4712 €	200 qm	Deggendorf
479.000 €	143 qm (4 Zi)	3349 €	433 qm	Deggendorf
610.000 €	184 qm (7 Zi)	3315 €	872 qm	Deggendorf
629.000 €	140 qm (6 Zi)	4492 €	471 qm	Deggendorf
649.000 €	206,57 qm (7 Zi)	3141 €	1000 qm	Deggendorf
685.000 €	260 qm (6 Zi)	2634 €	1589 qm	Deggendorf
1.450.000 €	244 qm (5 Zi)	5942 €	1351 qm	Deggendorf

### III. C:

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/deggendorf/c19515985>

### Wohnungen zur Miete

### (36 Wohneinheiten)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
780 €	65 qm (2 Zi)	12,00 €	Deggendorf
1.100 €	88 qm (3 Zi)	12,50 €	Deggendorf
780 €	65,71 qm (2 Zi)	11,87 €	Deggendorf
840 €	80,50 qm (2 Zi)	10,43 €	Deggendorf
539 €	30 qm (1 Zi)	17,96 €	Deggendorf
450 €	30 qm (1 Zi)	15,00 €	Deggendorf
455 €	49 qm (2 Zi)	9,28 €	Deggendorf
400 €	35 qm (1 Zi)	11,42 €	Deggendorf
790 €	42,89 qm (1 Zi)	18,41 €	Deggendorf
710 €	55 qm (2 Zi)	12,90 €	Deggendorf
550 €	52 qm (2 Zi)	10,57 €	Deggendorf
650 €	64 qm (2 Zi)	10,15 €	Deggendorf
1.150 €	96,40 qm (2 Zi)	11,92 €	Deggendorf
540 €	37 qm (1 Zi)	14,59 €	Deggendorf
1.325 €	131 qm (4 Zi)	10,11 €	Deggendorf
530 €	48 qm (1 Zi)	11,04 €	Deggendorf
750 €	68 qm (3 Zi)	11,02 €	Deggendorf
790 €	67 qm (3 Zi)	11,79 €	Deggendorf
421 €	50 qm (2 Zi)	8,42 €	Deggendorf
560 €	65 qm (2,5 Zi)	8,61 €	Deggendorf
840 €	58,59 qm (2 Zi)	14,33 €	Deggendorf
840 €	70 qm (3 Zi)	12,00 €	Deggendorf

1.090 €	79 qm (2 Zi)	13,79 €	Deggendorf
913 €	69 qm (3 Zi)	13,23 €	Deggendorf
480 €	33 qm (1 Zi)	14,54 €	Deggendorf
1.050 €	140 qm (2 Zi)	7,50 €	Deggendorf
1.035 €	115 qm (3,5 Zi)	9,00 €	Deggendorf
1.150 €	91 qm (4 Zi)	12,63 €	Deggendorf
700 €	78 qm (2 Zi)	8,97 €	Deggendorf
550 €	48 qm (2 Zi)	11,45 €	Deggendorf
780 €	65,71 qm (2 Zi)	11,87 €	Deggendorf
539 €	30 qm (1 Zi)	17,96 €	Deggendorf
455 €	49 qm (2 Zi)	9,28 €	Deggendorf
710 €	55 qm (2 Zi)	12,90 €	Deggendorf
550 €	52 qm (2 Zi)	10,57 €	Deggendorf
1.150 €	96,40 qm (2 Zi)	11,92 €	Deggendorf

### Eigentumswohnungen

**(9 Objekte)**

(sehr viele Objekte redundant in immowelt und immoscout375!!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
195.000 €	63 qm (2 Zi)	3095 €	Deggendorf
418.000 €	110 qm (4 Zi)	3800 €	Deggendorf
499.000 €	125 qm (3 Zi)	3992 €	Deggendorf
250.000 €	86 qm (3,5 Zi)	2906 €	Deggendorf
499.900 €	112,43 qm (3 Zi)	4446 €	Deggendorf
439.900 €	99,16 qm (2 Zi)	4436 €	Deggendorf
439.900 €	95,91 qm (2 Zi)	4586 €	Deggendorf
549.000 €	141,48 qm (4 Zi)	3880 €	Deggendorf
260.000 €	96 qm (4 Zi)	2708 €	Deggendorf

### Häuser

**(4 Objekte)**

(alle gelisteten Objekte sind redundant in immowelt/Immoscout!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
445.000 €	280 qm (10 Zi)	1589 €	940 qm	Deggendorf
1.548000 €	522 qm (21 Zi)	2965 €	1250 qm	Deggendorf
355.000 €	110 qm (3 Zi)	3227 €	360 qm	Deggendorf
375.000 €	131,23 qm (4 Zi)	2857 €	444 qm	Deggendorf

## IV. Fazit

Den quartalsmäßigen Immobilienanalysen kann man eindeutig entnehmen, **dass es in den letzten fünf Jahren keinen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben kann**, sonst müsste es Abgänge geben, die weit höher sind als die Zugänge bzw. die Zahl der Immobilien im Angebot müsste gegen Null tendieren, was in den letzten fünf Jahren definitiv nicht passiert ist.

IV. Quartal 2021	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>238</b>
I. Quartal 2022	Zugänge	+ 138
	Abgänge	- 168
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>208</b>
II. Quartal 2022	Zugänge	+ 123
	Abgänge	- 70
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>261</b>
III. Quartal 2022	Zugänge	+ 131
	Abgänge	- 133

	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>259</b>
IV. Quartal 2022	Zugänge	+ 144
	Abgänge	- 153
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>250</b>
I. Quartal 2023	Zugänge	+ 139
	Abgänge	- 139
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>250</b>
II. Quartal 2023	Zugänge	+142
	Abgänge	- 133
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>259</b>
III. Quartal 2023	Zugänge	+152
	Abgänge	- 176
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>235</b>
IV. Quartal 2023	Zugänge	+136
	Abgänge	- 114
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>257</b>
I. Quartal 2024	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 162
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>219</b>
II. Quartal 2024	Zugänge	+ 167
	Abgänge	- 113
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>273</b>
III. Quartal 2024	Zugänge	+ 257
	Abgänge	- 181
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>349</b>
IV. Quartal 2024	Zugänge	+ 143
	Abgänge	- 170
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>322</b>
I. Quartal 2025	Zugänge	+ 159
	Abgänge	- 154
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>327</b>
II. Quartal 2025	Zugänge	+ 173
	Abgänge	- 234
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>266</b>
III. Quartal 2025	Zugänge	+ 120
	Abgänge	- 165
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>221</b>
IV. Quartal 2025	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 146
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>199</b>
I. Quartal 2026	Zugänge	+ 153
	Abgänge	- 138
	<b>Immobilien im Angebot</b>	<b>214</b>

*Zugänge an Immobilien:*

*es ist jemand weggezogen,  
eine Wohnung wurde aufgegeben um in eine kleinere/  
größere umzuziehen,  
es ist jemand verstorben,  
eine neue Immobilie ist entstanden*

*Abgänge an Immobilien*

*es ist jemand von außen zugezogen,  
es hat jemand aus der Stadt eine kleinere/ größere Immobilie bezogen,  
es wurde eine Immobilie abgerissen*