

Analyse der Immobilienangebote

aktualisiert zum : 30.06.2026

(Bisherige: vier Quartale 2021, 2022, 2023; 2024, 2025, I. Quartal 2026)

I. Zusammenfassende Bewertung:

Die redundanzfreie Internet-Analyse berücksichtigt nur **Immobilien im Stadtzentrum von Deggendorf**, d.h. Angebote in Stadtteilen wie Mietraching, Deggenau, Seebach, Natternberg usw. sowie Ein-Zimmer-Appartements (für Studenten) sind **nicht gelistet**.

Im ausgewerteten **II. Quartal 2026 standen 228 Immobilien im Angebot!**

Nach Fertigstellung von ca. 76 (Miet-) Wohnungen an der Lindenstraße und ca. 100 Eigentums- und Miet-Wohnungen an der Detterstraße baut sich sowohl bei den Mietangeboten als auch den Eigentumswohnungen ein Leerstand hochpreisiger Immobilien auf! Es zeigt eindeutig auf, dass es **in den letzten 10 Jahren – außer bei Studenten - keinen Bevölkerungszuwachs gegeben hat!**

Wenn in den noch ausstehenden **größeren Bauprojekten im Klosterviertel** und den **Schachinger Gärten** - wo die Stadt über eigene Grundstück verfügt - **keine Sozialwohnungen mit der Stadtbau GmbH realisiert werden**, in den Baugebieten Schaching I, in der ehemaligen Wachsfabrik Wiedemann, Bräugasse und Angermühle **das Deggendorfer Baulandmodell von der Stadt nicht eingefordert wird**, **droht zunehmend Leerstand im Bereich hochpreisiger Immobilien!!**

Die „Neue Post“ wurde im Übrigen umgewidmet: Entgegen den Pressemeldungen 2019 werden statt der damals angekündigten ca. 50 Wohneinheiten nun ca. 250 Studentenwohnungen entstehen, nur ein paar Wohnungen ganz oben als „seniorengerechte Residenzen“.

II. Auswertung gesamt:

Auswertung:	Mietwohnungen		Eigentumswohnungen		Häuser	
	Anzahl Objekte	Miete/qm	Anzahl Objekte	Preis je qm	Anzahl Objekte	Preis je qm
I. Quartal 2021	102	8,82 €	76	4.486 €	37	3.675 €
II. Quartal 2021	112	9,36 €	89	4.491 €	24	3.888 €
III. Quartal 2021	111	9,33 €	89	4.685 €	40	3.838 €
IV. Quartal 2021	91	9,25 €	121	5.126 €	26	4.126 €
I. Quartal 2022	93	8,98 €	92	4.683 €	23	3.860 €
II. Quartal 2022	87	9,40 €	125	4.663 €	49	3.329 €
III. Quartal 2022	85	9,54 €	122	4.697 €	47	3.545 €
IV. Quartal 2022	71	9,43 €	140	4.532 €	37	3.621 €
I. Quartal 2023	81	10,18 €	102	4.469 €	67	3.490 €
II. Quartal 2023	97	9,79 €	103	4.370 €	59	3.456 €
III. Quartal 2023	84	10,68 €	102	4.133 €	49	3.507 €
IV. Quartal 2023	93	10,72 €	110	4.189 €	54	3.373 €
I. Quartal 2024	83	10,93 €	95	4.006 €	41	3.222 €
II. Quartal 2024	110	11,27 €	116	3.923 €	47	3.089 €
III. Quartal 2024	166	12,74 €	143	4.077 €	40	2.965 €
IV. Quartal 2024	150	11,58 €	135	3.922 €	38	3.044 €
I. Quartal 2025	161	11,86 €	129	4.089 €	37	3.041 €
II. Quartal 2025	130	11,55 €	96	3.839 €	40	2.979 €
III. Quartal 2025	103	11,55 €	80	3.967 €	38	3.232 €
IV. Quartal 2025	96	11,05 €	75	3.878 €	28	3.584 €
I. Quartal 2026	105	11,44 €	76	3.961 €	33	3.323 €
II. Quartal 2026	117	12,40 €	78	4.036 €	33	3.299 €

Ein Ausblick bis 2030 zeigt auf, dass allein im **Stadtkern/Innenstadtbereich** in der zweiten Hälfte dieser Dekade immer noch **ca. 900 Wohneinheiten** erwartet werden können:

2025 Fertigstellung :

Herrenstraße 26 und 29 sowie Detterstraße 11 – 19, (Hecht Wohnbau)

in 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage **hier entstehen auch geförderte Sozialwohnungen, die Anzahl ist nicht bekannt, insgesamt**

Ehemaliger Karstadt-Parkplatz, Lindenstraße, (Erl-Bau)

ca. 100

76

= **gesamt 176**

Weitere Bauvorhaben bis Ende 2030 :

Angermühle 11

25

Südlich vom ehemaligen Karstadt-Parkplatz

ca. 50

Schachinger Gärten, **auf stadteigenen Grundstücken ist**

sozialer Wohnungsbau möglich!

ca. 400

Schaching I (Hindenburgstr./Frauenstraße **Baulandmodell ?**

ca. 60

Klosterviertel, Schulen werden saniert, **Baulandmodell ?**

ca. 150

Ehem. Wachsfabrik Wiedemann **Baulandmodell ?**

ca. 84

(Neue Post, das werden jetzt Studentenappartements!

Bräugasse, Karl-Bau **Baulandmodell ?**

ca. 40

Westlicher Stadtgraben

ca. 30

Angermühle

ca. 70

= **gesamt ca. 900**

*Es werden hier nur größere Bauvorhaben aufgelistet - mit mehr als 10 Wohneinheiten - bei denen das Deggendorfer Baulandmodell zur Anwendung kommen könnte! Im gesamten Stadtgebiet kann man - soweit öffentlich bekannt - mit bis zu **1000 Wohneinheiten** rechnen. Für diese Wohneinheiten stehen **ca. 25 ha Baulandfläche zur Verfügung**.*

Die Stadt hat am April 2026 die Anwendung des Bauturbo beschlossen. Wie viele Wohneinheiten damit zusätzlich entstehen können, von deren Planung die Öffentlichkeit nichts erfahren wird, bleibt abzuwarten.

Beachtenswert ist auch Folgendes:

In der Dekade 2020 – 2030 werden allein im Stadtzentrum 1600 Wohneinheiten, im gesamten Stadtgebiet mindestens 2200 Wohneinheiten entstehen. Im Jahr 2020 gab es ca. 18.000 Wohneinheiten im Stadtgebiet. Das entspricht einem Zuwachs von ca. 12 %.

In der BRD hatte man bis dato eine Zielsetzung von mindestens 400.000 Wohneinheiten p.a., dass ergibt in der Dekade 4 Mio. Wohneinheiten. Da in der BRD im Jahr 2020 ca. 43,5 Mio. Wohneinheiten bestanden, wäre das Ziel ca. 9,2 % neue Immobilien gewesen. Es werden aber maximal 250.000 Wohneinheiten p.a. erreicht, d.h. in der Dekade werden maximal ca. 5,7 % Neubauten realisiert.

Deggendorf ist mit 12 % Neubauten in der Dekade weit über dem Ziel der Bundesregierung und wahrscheinlich in der Spitzengruppe aller Kommunen bundesweit ganz vorne, was den Neubau an Immobilien angeht!

Fazit: Es gibt keine Notwendigkeit das Natur-Juwel Klosterberg zu bebauen!!

III. Immobilienobjekte im Einzelnen:

Hinweis: Aus Gründen des Datenschutzes wurden die exakten Adressen und die Namen der Anbieter entfernt. Zur Beweisbarkeit kann jedoch das Dokument mit den genauen Daten vorgelegt werden.

II.A:

immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EAlaIQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvd_BwE&sv=2&ef_id=EAlaIQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvd_BwE:G:s

Wohnungen und DHH zur Miete		(49 Wohneinheiten)	
Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
1.000 €	67,3 qm (2 Zi)	14,85 €	Deggendorf
760 €	63,3 qm (2 Zi)	12,00 €	Deggendorf

790 €	42,9 qm (1 Zi)	18,41 €	Deggendorf
790 €	91 qm (3,5 Zi)	8,68 €	Deggendorf
700 €	70 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
1.220 €	76,8 qm (3 Zi)	15,88 €	Deggendorf
1.040 €	103 qm (5 Zi)	10,09 €	Deggendorf
880 €	63 qm (2 Zi)	13,96 €	Deggendorf
765 €	109,2 qm (3 Zi)	7,00 €	Deggendorf
1.025 €	120,38 qm (4 Zi)	8,51 €	Deggendorf
825 €	96,88 qm (3 Zi)	8,51 €	Deggendorf
780 €	61 qm (2 Zi)	12,78 €	Deggendorf
500 €	41,2 qm (2 Zi)	12,13 €	Deggendorf
820 €	71,3 qm (2 Zi)	11,50 €	Deggendorf
1.150 €	100 qm (3 Zi)	11,50 €	Deggendorf
930 €	94 qm (3 Zi)	9,89 €	Deggendorf
500 €	41,2 qm (2 Zi)	12,13 €	Deggendorf
750 €	72 qm (2,5 Zi)	10,41 €	Deggendorf
798 €	58,3 qm (2 Zi)	13,68 €	Deggendorf
700 €	60 qm (2 Zi)	11,66 €	Deggendorf
1.155 €	85,5 qm (3 Zi)	13,50 €	Deggendorf
770 €	67,6 qm (2 Zi)	11,40 €	Deggendorf
950 €	85 qm (3 Zi)	11,17 €	Deggendorf
1.000 €	86,6 qm (3 Zi)	11,54 €	Deggendorf
760 €	54 qm (2 Zi)	14,07 €	Deggendorf
630 €	k.A. (2 Zi)		Deggendorf
610 €	54 qm (2 Zi)	11,29 €	Deggendorf
650 €	48 qm (2 Zi)	13,54 €	Deggendorf
630 €	45 qm (2 Zi)	14,00 €	Deggendorf
930 €	93 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
810 €	70 qm (2 Zi)	11,57 €	Deggendorf
1.035 €	86,2 qm (3 Zi)	12,00 €	Deggendorf
410 €	40 qm (1,5 Zi)	10,25 €	Deggendorf
780 €	65,7 qm (2 Zi)	11,87 €	Deggendorf
750 €	85 qm (2 Zi)	8,82 €	Deggendorf
674 €	56 qm (2 Zi)	12,03 €	Deggendorf
1.735 €	116,3 (3 Zi)	14,91 €	Deggendorf
550 €	59 qm (2 Zi)	9,32 €	Deggendorf
850 €	81,6 qm (3 Zi)	10,41 €	Deggendorf
2.430 €	220 qm (k.A.)	11,04 €	Deggendorf
690 €	72 qm (3 Zi)	9,58 €	Deggendorf
890 €	79,2 qm (2 Zi)	11,23 €	Deggendorf
640 €	64 qm (2,5 Zi)	10,00 €	Deggendorf
920 €	84,4 qm (3 Zi)	10,90 €	Deggendorf
650 €	62 qm (2,5 Zi)	10,48 €	Deggendorf
1.095 €	101,4 qm (2 Zi)	10,79 €	Deggendorf
780 €	86 qm (3,5 Zi)	9,06 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf

880 € 67,9 qm (2 Zi) 12,96 € Deggendorf

Eigentumswohnungen zum Kauf (50 Wohneinheiten)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
224.000 €	65,8 qm (3 Zi)	3404 €	Deggendorf
149.900 €	23,7 qm (1 Zi)	6324 €	Deggendorf
324.000 €	95 qm (3 Zi)	3410 €	Deggendorf
238.000 €	91 qm (3 Zi)	2615 €	Deggendorf
135.000 €	65,2 qm (2 Zi)	2070 €	Deggendorf
335.000 €	114 qm (4 Zi)	2938 €	Deggendorf
399.000 €	110 qm (4 Zi)	3627 €	Deggendorf
389.000 €	105 qm (5 Zi)	3704 €	Deggendorf
289.000 €	58,3 qm (2 Zi)	4957 €	Deggendorf
193.500 €	56,4 qm (2 Zi)	3430 €	Deggendorf
431.500 €	86,2 qm (3 Zi)	5005 €	Deggendorf
235.000 €	62 qm (3 Zi)	3790 €	Deggendorf
469.000 €	158 qm (4 Zi)	2968 €	Deggendorf
199.000 €	60 qm (1 Zi)	3316 €	Deggendorf
155.000 €	24,6 qm (1 Zi)	6300 €	Deggendorf
239.000 €	65 qm (2,5 Zi)	3676 €	Deggendorf
229.000 €	64,1 qm (2 Zi)	3572 €	Deggendorf
198.000 €	69,4 qm (2 Zi)	2853 €	Deggendorf
319.000 €	74 qm (3 Zi)	4310 €	Deggendorf
245.000 €	84 qm (3 Zi)	2916 €	Deggendorf
245.250 €	45 qm (1 Zi)	5450 €	Deggendorf
295.000 €	117 qm (4 Zi)	2521 €	Deggendorf
319.000 €	75 qm (3 Zi)	4253 €	Deggendorf
159.900 €	25,7 qm (1 Zi)	6221 €	Deggendorf
219.000 €	78 qm (3 Zi)	2807 €	Deggendorf
369.000 €	84,6 qm (3 Zi)	4361 €	Deggendorf
174.900 €	46 qm (2 Zi)	3802 €	Deggendorf
165.000 €	61 qm (1 Zi)	2704 €	Deggendorf
285.000 €	88 qm (4 Zi)	3238 €	Deggendorf
287.000 €	72 qm (3 Zi)	3986 €	Deggendorf
364.900 €	70,4 qm (3 Zi)	5183 €	Deggendorf
199.000 €	68 qm (3 Zi)	2926 €	Deggendorf
395.000 €	83,2 qm (3 Zi)	4747 €	Deggendorf
349.000 €	100 qm (3 Zi)	3490 €	Deggendorf
155.000 €	41 qm (1 Zi)	3780 €	Deggendorf
192.634 €	31,1 qm (1 Zi)	6194 €	Deggendorf
799.900 €	149,8 qm (4 Zi)	5339 €	Deggendorf
417.000 €	94,9 qm (3 Zi)	4394 €	Deggendorf
739.900 €	137 qm (4 Zi)	5400 €	Deggendorf
220.000 €	72 qm 3 Zi)	3055 €	Deggendorf
339.000 €	114 qm (3 Zi)	2973 €	Deggendorf
425.000 €	87,1 qm (3 Zi)	4879 €	Deggendorf

295.000 €	90 qm (4 Zi)	3277 €	Deggendorf
434.900 €	89 qm (3 Zi)	4886 €	Deggendorf
165.000 €	56 qm (2 Zi)	2946 €	Deggendorf
316.000 €	65,2 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
169.000 €	55 qm (2 Zi)	3072 €	Deggendorf
259.000 €	66 qm (3 Zi)	3924 €	Deggendorf
274.900 €	89 qm (4 Zi)	3088 €	Deggendorf
219.000 €	55 qm (2,5 Zi)	3981 €	Deggendorf

Häuser (19 Objekte)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
725.000 €	310 qm (13 Zi)	2338 €	750 qm	Deggendorf
495.000 €	215 qm (7 Zi)	2302 €	697 qm	Deggendorf
1.350.000 €	625 qm (26 Zi)	2160 €	884 qm	Deggendorf
480.000 €	150 qm (6 Zi)	3200 €	612 qm	Deggendorf
488.000 €	126 qm (6 Zi)	3873 €	650 qm	Deggendorf
549.000 €	211 qm (6 Zi)	2601 €	477 qm	Deggendorf
349.000 €	154 qm (6 Zi)	2266 €	958 qm	Deggendorf
4.900.000 €	1.124,5 qm (12 Wohn.)	4357 €	k.A.	Deggendorf
1.490.000 €	522 qm (27 Zi)	2854 €	1.220 qm	Deggendorf
1.950.000 €	482 qm (7 Zi)	4045 €	280 qm	Deggendorf
450.000 €	188 qm (10 Zi)	2393 €	804 qm	Deggendorf
599.000 €	150 qm (6 Zi)	3993 €	322 qm	Deggendorf
299.000 €	100 qm (4 Zi)	2990 €	238 qm	Deggendorf
1.350.000 €	644 qm (30 Zi)	2096 €	760 qm	Deggendorf
729.000 €	220 qm (6 Zi)	3313 €	698 qm	Deggendorf
455.000 €	185 qm (1 Zi)	2459 €	868 qm	Deggendorf
590.000 €	130 qm (8 Zi)	4538 €	170 qm	Deggendorf
(995.000 €)	380 qm (12 Zi)	2618 €	1000 qm	Deggendorf
550.000 €	426 qm (4 Wohnungen)	1291 €	376 qm	Deggendorf

III. B:

<https://www.immobilienscout24.de/wohnen/bayern,deggendorf-kreis/immobilien.html>

Wohnungen und DHH zur Miete (29 Objekte)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
600 €	68 qm (3 Zi)	8,82 €	Deggendorf
1.360 €	105 qm (4 Zi)	12,95 €	Deggendorf
849 €	81 qm (3 Zi)	10,48 €	Deggendorf
420 €	46 qm (2 Zi)	9,13 €	Deggendorf
950 €	81,33 qm (3 Zi)	111,68 €	Deggendorf
2.050 €	162 qm (4 Zi)	12,65 €	Deggendorf
420 €	50 qm (1 Zi)	8,40 €	Deggendorf
690 €	65 qm (2 Zi)	10,61 €	Deggendorf
1.050 €	87 qm (3 Zi)	12,06 €	Deggendorf

1.000 €	75 qm (3 Zi)	13,33 €	Deggendorf
620 €	76,45 qm (3 Zi)	8,10 €	Deggendorf
510 €	61,33 qm (2 Zi)	8,31 €	Deggendorf
890 €	99,45 qm (3 Zi)	8,49 €	Deggendorf
780 €	63,5 qm (2 Zi)	12,28 €	Deggendorf
520 €	38 qm (2 Zi)	13,68 €	Deggendorf
780 €	60 qm (2 Zi)	13,00 €	Deggendorf
699 €	109 qm (1 Zi)	6,41 €	Deggendorf
750 €	65 qm (2 Zi)	11,53 €	Deggendorf
1.026 €	114 qm (3 Zi)	9,00 €	Deggendorf
1.390 €	128,63 qm (3 Zi)	10,80 €	Deggendorf
865 €	49,4 qm (2 Zi)	17,51 €	Deggendorf
600 €	61,55 qm (3 Zi)	9,74 €	Deggendorf
935 €	53,46 qm (2 Zi)	17,48 €	Deggendorf
830 €	77 qm (2 Zi)	10,77 €	Deggendorf
500 €	63,5 qm (2 Zi)	7,87 €	Deggendorf
807 €	85 qm (3 Zi)	9,49 €	Deggendorf
1.013 €	112 qm (4 Zi)	9,04 €	Deggendorf
819 €	91 qm (2 Zi)	9,00 €	Deggendorf
855 €	95 qm (3 Zi)	9,00 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen

(13 Wohneinheiten)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
250.000 €	70 qm (2,5 Zi)	3571 €	Deggendorf
469.000 €	78 qm (2,5 Zi)	6012 €	Deggendorf
345.000 €	52 qm (2 Zi)	6634 €	Deggendorf
462.000 €	81 qm (2,5 Zi)	5703 €	Deggendorf
150.000 €	43 qm (2 Zi)	3488 €	Deggendorf
210.000 €	75 qm (3 Zi)	2800 €	Deggendorf
224.000 €	65,78 qm (3 Zi)	3405 €	Deggendorf
199.000 €	80 qm (3 Zi)	2487 €	Deggendorf
238.000 €	91 qm (3 Zi)	2615 €	Deggendorf
479.000 €	125 qm (4 Zi)	3832 €	Deggendorf
244.000 €	63 qm (2 Zi)	3873 €	Deggendorf
259.000 €	69,4 qm (3 Zi)	3731 €	Deggendorf
130.000 €	31,88 qm (1 Zi)	4077 €	Deggendorf

Häuser

(10 Objekte)

Kaufpreis	Wohnfläche/qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
339.000 €	131,23 qm (4 Zi.)	2583 €	444 qm	Deggendorf
299.000 €	85 qm (3 Zi)	3517 €	700 qm	Deggendorf
599.000 €	250 qm (6 Zi)	2396 €	845 qm	Deggendorf
2.798.000 €	288 qm (13 Zi)	9715 €	2209 qm	Deggendorf
525.000 €	231 qm (9 Zi)	2272 €	1756 qm	Deggendorf
630.000 €	192 qm (8 Zi)	3281 €	820 qm	Deggendorf
479.000 €	143 qm (4 Zi)	3349 €	433 qm	Deggendorf

540.000 €	184 qm (7 Zi)	2934 €	872 qm	Deggendorf
645.000 €	260 qm (6 Zi)	2480 €	1589 qm	Deggendorf
1.450.000 €	244 qm (5 Zi)	5942 €	1351 qm	Deggendorf

III. C:

<https://www.kleinanzeigen.de/s-immobilien/deggendorf/c195l5985>

Wohnungen zur Miete

(39 Wohneinheiten)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
690 €	65 qm (2 Zi)	10,61 €	Deggendorf
660 €	70 qm (2Zi)	9,42 €	Deggendorf
995 €	63,50 qm (2 Zi)	15,66 €	Deggendorf
530 €	48,32 qm (2 Zi)	10,96 €	Deggendorf
924 €	84 qm (3 Zi)	11,00 €	Deggendorf
658 €	45 qm (2 Zi)	14,62 €	Deggendorf
780 €	60,81 qm (2 Zi)	12,82 €	Deggendorf
1.100 €	110 qm (4,5 Zi)	10,00 €	Deggendorf
670 €	67 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf
900 €	69 qm (2 Zi)	13,04 €	Deggendorf
1.289 €	105,30 qm (4 Zi)	12,24 €	Deggendorf
780 €	63,50 qm (2 Zi)	12,28 €	Deggendorf
614 €	44,52 qm (2 Zi)	13,79 €	Deggendorf
640 €	64 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
700 €	61 qm (2 Zi)	11,47 €	Deggendorf
790 €	84 qm (3 Zi)	9,40 €	Deggendorf
750 €	90 qm (3 Zi)	8,33 €	Deggendorf
1.100 €	72 qm (2 Zi)	15,27 €	Deggendorf
615 €	60 qm (2 Zi)	10,25 €	Deggendorf
480 €	45 qm (1 Zi)	10,66 €	Deggendorf
999 €	122,14 qm (3 Zi)	8,17 €	Deggendorf
700 €	45 qm (2 Zi)	15,55 €	Deggendorf
615 €	60 qm (2 Zi)	10,25 €	Deggendorf
990 €	68 qm (2 Zi)	14,55 €	Deggendorf
820 €	55 qm (2,5 Zi)	14,90 €	Deggendorf
500 €	42,88 qm (1 Zi)	11,66 €	Deggendorf
1.000 €	150 qm (5 Zi)	6,66 €	Deggendorf
430 €	34 qm (1 Zi)	12,64 €	Deggendorf
648 €	64 qm (2 Zi)	10,12 €	Deggendorf
1.100 €	115 qm (4 Zi)	9,56 €	Deggendorf
935 €	51 qm (1,5 Zi)	18,33 €	Deggendorf
700 €	45 qm (2 Zi)	15,55 €	Deggendorf
1.055 €	70 qm (3 Zi)	15,07 €	Deggendorf
980 €	63,50 qm (2 Zi)	15,43 €	Deggendorf
924 €	84 qm (3 Zi)	11,00 €	Deggendorf
614 €	44,52 qm (2 Zi)	13,79 €	Deggendorf
750 €	72 qm (2,5 Zi)	10,41 €	Deggendorf
930 €	88 qm (3 Zi)	10,56 €	Deggendorf

1.150 € 96,40 qm (2 Zi) 11,92 € Deggendorf

Eigentumswohnungen (15 Objekte) (sehr viele Objekte redundant in immowelt und immoscout375.!!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
259.900 €	78 qm (3 Zi)	3332 €	Deggendorf
250.000 €	62 qm (2 Zi)	4032 €	Deggendorf
259.000 €	80 qm (3 Zi)	3237 €	Deggendorf
200.000 €	50 qm (2 Zi)	4000 €	Deggendorf
209.000 €	79 qm (3 Zi)	2645 €	Deggendorf
199.000 €	53 qm (2 Zi)	3754 €	Deggendorf
416.000 €	73,89 qm (4 Zi)	5629 €	Deggendorf
244.000 €	36,96 qm (2 Zi)	6601 €	Deggendorf
329.000 €	54,03 qm (2 Zi)	6089 €	Deggendorf
510.000 €	107,07 qm (4 Zi)	4763 €	Deggendorf
285.000 €	65 qm (3 Zi)	4384 €	Deggendorf
265.000 €	62 qm (2 Zi)	4274 €	Deggendorf
439.900 €	99,16 qm (2 Zi)	4436 €	Deggendorf
439.900 €	95,91 qm (2 Zi)	4586 €	Deggendorf
549.000 €	141,48 qm (4 Zi)	3880 €	Deggendorf

Häuser (4 Objekte) (vuke Objekte sind redundant in immowelt/Immoscout!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
450.000 €	140 qm (5 Zi)	3214 €	720 qm	Deggendorf
569.000 €	227 qm (15 Zi)	2506 €	250 qm	Deggendorf
289.000 €	80 qm (5 Zi)	3612 €	728 qm	Deggendorf
589.000 €	140 qm (4 Zi)	4207 €	471 qm	Deggendorf

IV. Fazit

Den quartalsmäßigen Immobilienanalysen kann man eindeutig entnehmen, **dass es in den letzten fünf Jahren keinen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben kann**, sonst müsste es Abgänge geben, die weit höher sind als die Zugänge bzw. die Zahl der Immobilien im Angebot müsste gegen Null tendieren, was in den letzten fünf Jahren definitiv nicht passiert ist.

IV. Quartal 2021	Immobilien im Angebot	238
I. Quartal 2022	Zugänge	+ 138
	Abgänge	- 168
	Immobilien im Angebot	208
II. Quartal 2022	Zugänge	+ 123
	Abgänge	- 70
	Immobilien im Angebot	261
III. Quartal 2022	Zugänge	+ 131
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
IV. Quartal 2022	Zugänge	+ 144
	Abgänge	- 153
	Immobilien im Angebot	250
I. Quartal 2023	Zugänge	+ 139

	Abgänge	- 139
	Immobilien im Angebot	250
II. Quartal 2023	Zugänge	+ 142
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
III. Quartal 2023	Zugänge	+ 152
	Abgänge	- 176
	Immobilien im Angebot	235
IV. Quartal 2023	Zugänge	+ 136
	Abgänge	- 114
	Immobilien im Angebot	257
I. Quartal 2024	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 162
	Immobilien im Angebot	219
II. Quartal 2024	Zugänge	+ 167
	Abgänge	- 113
	Immobilien im Angebot	273
III. Quartal 2024	Zugänge	+ 257
	Abgänge	- 181
	Immobilien im Angebot	349
IV. Quartal 2024	Zugänge	+ 143
	Abgänge	- 170
	Immobilien im Angebot	322
I. Quartal 2025	Zugänge	+ 159
	Abgänge	- 154
	Immobilien im Angebot	327
II. Quartal 2025	Zugänge	+ 173
	Abgänge	- 234
	Immobilien im Angebot	266
III. Quartal 2025	Zugänge	+ 120
	Abgänge	- 165
	Immobilien im Angebot	221
IV. Quartal 2025	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 146
	Immobilien im Angebot	199
I. Quartal 2026	Zugänge	+ 153
	Abgänge	- 138
	Immobilien im Angebot	214
II. Quartal 2026	Zugänge	+ 155
	Abgänge	- 141
	Immobilien im Angebot	228

Zugänge an Immobilien:

*es ist jemand weggezogen,
eine Wohnung wurde aufgegeben um in eine kleinere / größere umzuziehen,
es ist jemand verstorben,
eine neue Immobilie ist entstanden*

Abgänge an Immobilien

*es ist jemand von außen zugezogen,
es hat jemand aus der Stadt eine kleinere / größere Immobilie bezogen,
es wurde eine Immobilie abgerissen*